

## Protokoll från Beredningen för strategisk fastighetsutvecklings sammanträde

Tid: 2024-03-22 kl. 09.00-11.50

Plats: Lund/Medicon Village/Tunavägen 22/Ingång 203/rum Järavallen

### Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande

Carina Wutzler (M), 1:e vice ordförande

Mattias Olsson (S), 2:e vice ordförande

Paul Svensson (SD)

Birgitta Södertun (KD)

Angela Everbäck (MP)

Alexandra Thomasson (V)

### Övriga

Pål Svensson, fastighetsdirektör

Maria Nyman, trafikdirektör (§ 6)

Tony Carlin, verksamhetschef fastighetsutveckling

Lena Woin, stabschef

Ulf Andreasson, utredare

Patrik Magnusson, t.f. chef verksamhetsområde strategiska projekt (§§ 6-7)

Greger Linander, politisk sekreterare (L)

Emelie Nilsson, sekreterare

---

### § 4 Val av justeringsperson

Mattias Olsson (S) utses att jämte ordförande justera protokollet.

---

## § 5 Verksamhetsinformation

- Avsiktsförklaring NSL

---

## § 6 Medelstildelning bussdepå i Lockarp, Malmö och Gastelyckan, Lund

Ärendenummer: 2024-POL000126

### Beredningen för strategisk fastighetsutvecklings beslut

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling föreslår fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen:

1. Godkänna resterande medelstildelning om 789 miljoner kronor till en sammanlagd investeringsutgift om 918 miljoner kronor fram till 2027 för uppförande av ny bussdepå i Lockarp i Malmö.
2. Godkänna medelstildelning om ytterligare 21 miljoner kronor för utrustning i samband med om- och tillbyggnaden av ny bussdepå under åren 2025 på Gastelyckan i Lund finansierat ur regionstyrelsens ram för oförutsedda kostnader.

### Sammanfattning

I investeringsplan för 2024 finns medel avsatta för bussdepåer för fastighets- och servicenämnden att avropa från regionstyrelsen. För att Regionfastigheter och Skånetrafiken ska kunna fortsätta arbetet med uppförande av depån i Lockarp, samt påbörja anläggningsarbete under 2024, behövs ytterligare 789 miljoner kronor vilket innebär att den samlade kalkylen för bussdepån i Lockarp blir 918 miljoner kronor. Utöver detta finns behov av utrustningsmedel kopplat till om- och tillbyggnaden av ny bussdepå i Lund med 21 miljoner kronor.

### I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2024-03-22

---

## § 7 Medelstildelning planeringsarbete Bröstcentrum/MR-Linac

Ärendenummer: 2024-POL000127

### Beredningen för strategisk fastighetsutvecklings beslut

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling föreslår fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen följande:

1. Godkänna medelstildelning om 20 miljoner kronor, varav 15 miljoner kronor 2024 och 5 miljoner kronor 2025, för planeringsarbete avseende byggnation av ett bröstcentrum vid SUS Malmö samt en MR-Linac vid SUS Lund.

**Sammanfattning**

För att kunna påbörja planeringsarbete avseende byggnation av ett bröstcentrum vid SUS Malmö samt en MR-Linac vid SUS Lund behövs ett beslut om medelstilldelning motsvarande 20 miljoner kronor varav 15 miljoner kronor 2024 och 5 miljoner kronor 2025.

**I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2024-03-11
- 

**§ 8 Genomförandeavtal Nya sjukhusområdet Helsingborg (NSH)**

Ärendenummer: 2020-POL000358

**Beredningen för strategisk fastighetsutvecklings beslut**

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling föreslår fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen följande:

1. Godkänna genomförandeavtal med Helsingborg stad för genomförande av detaljplan för Nya sjukhusområdet Helsingborg.
2. Ge regiondirektören och regionstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna avtalet.

**Sammanfattning**

Genomförandeavtal med Helsingborg stad för genomförande av detaljplan för Nya sjukhusområdet Helsingborg

**I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2024-03-22
  2. Genomförandeavtal
- 

Vid protokollet

Emelie Nilsson  
Sekreterare

Justeras 2024-03-28

Inger Tolsved Rosenkvist  
Ordförande

Mattias Olsson  
2:e vice ordförande

---