

Hyresavtal för fastighet Apollo 15, Klippan – omförhandling.

Ordförandens förslag

1. Servicenämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att signera avtal enligt förslag.

Sammanfattning

Omförhandlat hyreskontrakt avseende fastighet Apollo 15, Klippan.

I ärendet finns följande dokument:

1. Beslutsförslag 2020-11-15
2. Hyreskontrakt fastighet Apollo 15, Klippan

Beskrivning av ärendet och skälen för förslaget

Regionfastigheter hyr in en lokal i Klippan åt Primärvården för att bedriva vårdcentral.

Fastighetsägaren sa upp avtalet för villkorsändring 2020-03-31. Efter medling i Hyresnämnden har nytt hyreskontrakt tagits fram.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Fastighetsägare: Pertinax Klippan AB

Verksamhet som befinner sig i lokalerna: Primärvården, Vårdcentral Klippan

Ny avtalstid:	10 år, start 2021-01-01
Ny hyra:	2.355.750 kr (1350 kr/kvm) exkl el
Ny nuvärdesberäknad ny hyra	21.335.195 kr
Hyreshöjning efter omförhandling	395.122 kr/år

Juridisk bedömning

Samråd med regionjurist har inte bedömts nödvändig.

Miljökonsekvenser

Ärendet bedöms inte innebära några miljökonsekvenser.

Samverkan med berörda fackliga organisationer

Samverkan/MBL har inte genomförts.

Uppföljning

Uppföljning sker inom ordinarie uppföljning.

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Magnus Windblix
Fastighetsdirektör