



Remissvar - Förstudie av lokaliseringsbehov, Helsingborgs sjukhusområde, Förstudie ny lokalisering av sjukhuset i Helsingborg, Östra Ramlösa, Dnr 175/2021

Bakgrund

Regionfastigheter har inkommit med remiss *Förstudie av lokaliseringsbehov – Helsingborgs sjukhusområde*. Remissen avser utredning om lokalbehovet för sjukhusverksamheten i Helsingborg och har resulterat i två dokument som beskriver två alternativ till lokalisering. *Fysisk utvecklingsplan (FYP)*, *Förtätning av sjukhusområdets västra sida*, *Sjukhusområdet i Helsingborg, 2020-11-09* och *Förstudie Ny lokalisering av sjukhuset i Helsingborg, Östra Ramlösa, 2020-11-11*. Stadsbyggnadsförvaltningen har valt att hantera remissen i två delar.

Förstudie Ny lokalisering av sjukhuset i Helsingborg, Östra Ramlösa, 2020-11-11

Området är beläget cirka 5 kilometer öster om Helsingborgs centrum. Platsen är idag jordbruksmark med inslag av vegetation och vatten. Området avgränsas av väg 111/Österleden i väst, järnvägen, *Skånebanan*, åt söder, Lussebacken i öst och i norr av planerad bebyggelse och park.

En utbyggnad enligt förslaget kommer att innebära att ett nytt sjukhus uppförs i Östra Ramlösa. Då Östra Ramlösa nu planeras för bebyggelse finns stora möjligheter att planera för att ett sjukhus på platsen ska upplevas som en integrerad del som kan stärka den nya stadsdelen stadsdelen. Utbyggnaden beräknas ta cirka 10 år.

På platsen finns vissa fysiska förutsättningar som kan medföra svårigheter. På grund av vattenskyddsområdet för Ramlösa brunns vattentäkt kommer det ställas särskilda krav bl.a. vid anläggande av källare och kulvertar. Farligt gods på Österleden kan komma att ställa krav på byggnadernas placering och utformning. Vidare kan även buller från trafik påverka vissa byggnaders placering och utformning. Inom det aktuella området finns konstaterade markföroreningar. I en översiktlig rapport, gjord i samband med detaljplaneprocessen för Östra Ramlösa, bedöms dessa dock vara inom sådan nivåer att sanering är möjlig. Dessutom finns en konstaterad fornlämning inom området. Då området inte är utbyggt i dag saknas teknisk infrastruktur.

Förstudiens slutsats är dock att Östra Ramlösa har de förutsättningar som krävs för att tillgodose verksamhetens kommande behov. Eftersom området inte är utbyggt finns inga befintliga bebyggelsestrukturer som begränsar ett uppförande av ett nytt sjukhusområde.

Kollektivtrafik

Lokaliseringen till ett, till stora delar, outbyggt område innebär av förklarliga skäl att såväl gång- och cykelinfrastruktur som kollektivtrafik idag är bristfällig. Stora satsningar behöver göras för att den lokala och den regionala tillgängligheten ska bli acceptabel.

Flera nya stadsbusslinjer kommer att behövas för att koppla samman befintliga delar av staden med det nya sjukhusområdet. Även vad gäller regionbusslinjer är det viktigt med goda bussförbindelser för att täcka in hela kommunen men också för att säkra hela sjukhusets upptagningsområde.

Kopplingen till Ramlösa station blir extra viktig och snabba och täta förbindelser, anpassade till tågens tidtabeller, mellan stationen och sjukhusområdet är av största vikt. En ny station utmed Skånebanan skulle kunna öka tillgängligheten för flera orter utanför kommunen. En sådan station måste på grund av sitt läge, cirka 700 meter från sjukhusets föreslagna huvudentré, kompletteras med bussförbindelse.

Den redan planerade utbyggnaden av Östra Ramlösa med bostäder, skola, service m.m. kommer innebära att en planering av gång- och cykelnät, kollektivtrafik m.m. redan pågår och om det nya sjukhusområdet lokaliseras till Östra Ramlösa så kommer de båda projekten stärka varandra i detta avseende.

Trafik

En ny lokalisering av sjukhuset innebär att det är andra bostadsområden i staden som får en direkt närhet till sjukhusområdet än i dag. Flera av stadens invånartäta områden bedöms komma att ha lämpligt cykelavstånd till det nya sjukhusområdet.

Till ett sjukhus kan det antas att en högre andel resor sker med bil än vad gäller många andra målpunkter i staden.

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat om att påbörja detaljplan för området Östra Ramlösa. Ett område som är jämförbart med Helsingborgs centrum i storlek. Bilinfrastrukturen är till stora delar redan utbyggd runt det aktuella området. Arbete pågår för att säkerställa och förstärka goda cykel- och kollektivtrafikförbindelser. All den verksamhet som kommer att ge inom sjukhusområdet kommer att genererar mycket trafik. Det är viktigt att den kan fördelas mellan de olika trafikslagen.

Parkering

Stadens ambition är att minska bilanvändandet i en framtid. Detta är dock ett långsiktigt arbete som går långsammare än vad många hoppats. För att säkerställa en hållbar infrastruktur behöver vi därför utgå från dagens förhållanden snarare än önskat framtidsscenario. I plan och bygglagen läggs ansvaret för att täcka verksamhetens parkeringsbehov på fastighetsägaren. Om detta uppfyllts kontrolleras i bygglovet.

Förutsättningarna för att skapa parkeringsmöjligheter inom det föreslagna området i Östra Ramlösa ses som goda. Staden ser gärna att parkeringsanläggningarna blir yteffektiva och att endast en begränsad del utgörs av markparkering.

Stadsbild

En utbyggnad enligt förslaget kommer att innebära att ett helt nytt sjukhusområde uppförs i Östra Ramlösa. Då Östra Ramlösa för närvarande planläggs har ett nytt sjukhus på platsen stora möjligheter att upplevas som en integrerad del av stadsdelen.

Området omfattas av Stadsplan 2017. I Stadsplan 2017 är Östra Ramlösa markerat som *utredningsområde* – det vill säga länsstyrelsen har inte tagit ställning till lämpligheten att ta jordbruksmark i anspråk. En MKB kommer därmed att krävas i detaljplaneprocessen.

En utbyggnad av nytt sjukhus i Östra Ramlösa kommer bland annat att kräva trafik- och parkeringsutredning, ytterligare utredning av fornlämning, bullerutredning och en riskutredning kopplat till farligt gods.

Inom projektet för planläggning av Östra Ramlösa undersöks just nu möjligheten till källsorterande VA. Det innebär att lokala gråvattenanläggningar (bad, disk, tvätt-vatten) planeras. Dessa kommer att ha mycket hög reningsgrad av näringsämnen såväl som läkemedelsrester med mera. En utredning behövs för att se om detta även ska tillämpas på ett tillkommande sjukhusområde och i så fall hur en sådan anläggning ska vara konstruerad. Även strategier för utbyggnad av annan teknisk och fysiskt infrastruktur krävs. Koppling till kollektivtrafik samt gång- och cykelnät behöver utredas och tydliggöras i en eventuell detaljplaneprocess, liksom koppling till omkringliggande områden.

Om sjukhuset flyttar till Östra Ramlösa uppstår även frågan hur befintligt sjukhusområde ska utvecklas. Detta blir en viktig fråga för både Regionen och staden i samverkan.

Dick Johansson
Tf stadsbyggnadsdirektör

Björn Bensdorp Redestam
Avdelningschef
Stadsplaneringsavdelningen