

Fortsatt utredning av investering i Nya sjukhuset i Helsingborg

Inledning

Arbetet med Nya sjukhuset i Helsingborg har pågått ett antal år och under de åren har planerna ändrats vid upprepade tillfällen bland annat till följd av vårdens ändrade behov av lokaler, utrustning och vårdens processer. Under ny och ombyggnadsarbetet har man stött på byggtekniska problem i nuvarande byggnad och som är svåra att lösa. Den befintliga tomten innebär begränsningar till vad som är möjligt bygga. Det innebär dessutom ökade byggkostnader. Arbetet har pågått under flera år samtidigt som det hela tiden har bedrivits sjukvård i byggnaderna. Både patienter och medarbetare är berörda av byggandet och de omflyttningar av verksamheter som det medför.

Med hänvisning till ovanstående så har beredningen gett ett uppdrag till Fastighetsdirektören att undersöka möjligheter till att bygga ett helt nytt sjukhus på en annan tomt. Helsingborgs kommun har pekat ut och föreslagit ett markområde i Östra Ramlösa. Nedan ges en kort beskrivning av fortsatt utveckling på befintligt område samt Förutsättningarna för ett nytt sjukhus i östra Ramlösa

Befintligt sjukhus

Det har funnits ett sjukhus på nuvarande sjukhusområde sedan 1870 talet. Sjukhuset ligger centralt i Helsingborg, nära till järnvägsstationen och stadsbussar. Det nuvarande sjukhuset invigdes den 13 maj 1975 och var då ett modernt sjukhus. Sedan dess har befolkningen i Helsingborg vuxit och förväntningarna från invånarna på vården har ändrats. Sjukvården utvecklas ständigt och den vård som erbjuds idag omfattar fler diagnoser och fler åtgärder. Sjukhuset i Helsingborg tar hand om fler patienter nu än när det byggdes och har fler anställda än 1975 vilket innebär att fastigheterna inte är anpassade efter dagens behov för att kunna bedriva en god vård enligt de krav som finns. Sjukhuset är ett viktigt nav för de som bor i området men även för kommunerna i området och för näringslivet.

Regionstyrelsen beslutade i april 2010 att det skulle tas fram en långsiktig plan för sjukhuset Helsingborg. I mars §49/2012 godkändes en fysisk utvecklings-

plan som innebar renovering av två flyglar, byggande av ett nytt hus samt utökning av antalet parkeringsplatser. Sjukhuset i Helsingborg har därefter varit föremål för återkommande analyser, ändringar i innehåll och planering av byggnaderna. Regionstyrelsen har kontinuerligt fått rapporter från arbetet med sjukhuset i Helsingborg.

Inledningsvis var kalkylen för utvecklingsplanen 2012 bedömd till 2,5 Miljarder kronor. Den summan har ändrats flera gånger efter bedömningar av byggkonstruktionen samt utökad yta på byggnad 23 samt innehåll i byggnaderna. Det senaste beslutet kring investeringsramen ägde rum 2016 och landade då på 6,1 miljarder kronor. Bygget pausades efter beslut 2019 och därefter har endast redan upphandlad byggverksamhet genomförts.

Detta är genomfört av fattade beslut

Byggnad 02 – huvudbyggnad

Östra flygeln på huvudbyggnaden är färdigrenoverad och inflyttning har skett.

Norra flygeln, pågår renovering av och korrigering av felaktigheter i gammal konstruktion. Utrustning planeras och kommer att beställas inom kort. Inflyttning planeras till hösten 2021.

Arbetet med södra och västra flygeln är pausade.

Programhandling för servicecentral enligt ursprunglig plan har slutförts. Fortsatt arbete avvaktas.

Byggnad 23

Källarplan är gjutet och klart. Förfrågningsunderlag för stomkonstruktionen med färdiga fasader och yttertak för väder- och värdesäkring av byggnad 23 är annonserade och anbudstiden är förlängd till den 31 mars 2021 med avseende på pågående utredning kring den fortsatta utvecklingen av sjukhuset.

Områdesgemensamt

Det tekniska byggnaderna börjar bli klara för driftsättning. Framdragning av media pågår och installation av ledningar i kulvert mellan by 30 och 02 pågår.

Ekonomiskt resultat per 2020-12-31

	Planeringsutrymme	Medelstilldelning	Utfall
Bygginvesteringar	6 133	4 686	3 187
Utrustning	906	228	98
Summa	7 039	4 914	3 285

Områden som särskilt har varit föremål för uppmärksamhet och analyser

Låghusdelen i huvudbyggnaden(by02)

Behov av schakt

Vid renovering av Flyglarna har det blivit tydligt att det finns ett ökat behov av yta för vertikala schakt som går igenom hela huset för ljus, media, tvätt, rörpost mm. Det finns svårigheter att genomföra det i samtliga flyglar.

Operationssalarna

Operationssalarna i Helsingborg håller i princip samma funktionella standard som operationssalarna i övriga sjukhus i Region Skåne. Det innebär att ventilationen behöver förbättras och då takhöjden inte är tillräckligt hög måste ventilationen placeras på låghusdelens tak och därmed skymma ljusinsläpp för verksamheten på det planet. En del av salarna behöver större yta för bättre flexibilitet och för att få plats med den utrustning som behövs för att kunna bedriva en modern vård med en bra arbetsmiljö för medarbetarna. Akutmottagningen och akutdiagnostik är skilt från operation och intensivvård. Intensivvårdsavdelningen är underdimensionerad och omodern.

Avloppsledningarna

Den konstruktion som man valde för avloppsledningarna 1975 är ovanlig och har varit föremål för flera bedömningar samt två externa konsultrapporter. Ledningarnas tekniska livslängd är passerad och för att undvika driftstörningar i form av stopp och översvämning behöver samtliga avloppsledningar bytas. Ett byte kan inte göra utifrån utan måste ske genom golvet i huset och grävmassorna måste transporteras ut genom det publika området i byggnaden.

Ny byggnad 23

En ny byggnad planerades för att samla psykiatri till ett ställe. Regionstyrelsen beslutade i juni 2016 att ytan på den nya byggnaden skulle öka med 9300 kvm till sammanlagt 45 300kvm. Den nya vårdbyggnaden var planerad att innehålla vuxenpsykiatri och somatiska mottagningar. På bottenvåningen skulle det bland annat finnas tillagningskök vilket inte är aktuellt längre. Källarplanet är gjutet för och konstruktionen är anpassad till den planerade verksamheten inom psykiatri samt mottagningar. Den gjutna bottenplattan är inte konstruerad för att kunna hålla för en byggnad med högteknologisk verksamhet. Mottagningsverksamheten finns nu lokaliserad till det vita huset som är ersättningslokaler. Psykiatri i Region Skåne kommer till hösten att få tillgång till vårdlokaler på plan 5 i höghusdelen. Båda dessa löningar är interimistiska i väntan på ett slutgiltigt ställningstagande kring de fortsatta investeringarna i Helsingborg.

Förstudie fysisk utvecklingsplan 2020-06-01

För att kunna utveckla Helsingborg till ett modernt sjukhus och tillgodose vårdens behov på lång sikt (30-50 år) och eftersom nuvarande huvudbyggnad inte har de tekniska förutsättningar som krävs behöver en ny byggnad för den högteknologiska vården uppföras. Bedömt ytbehov för denna nya byggnad uppgår till ca 50 000 kvm vilket ger en stor byggnad som kommer bli dominerande på nordvästra delen av området. Efter att den byggnaden står färdig kommer det inte att finnas någon möjlighet med ytterligare byggnader på befintligt område. En flygel är klar och inflyttad och i en flygel pågår renovering som är klar efter sommaren 2021. Renoveringen av de återstående två flyglarna i den befintliga höghusdelen måste fullföljas och höghusdelen kommer att utgöra en väsentlig del av sjukhuset som helhet. Det innebär ytterligare behov av evakueringar av verksamheten.

En del av befintliga byggnader såsom parkeringshus måste rivas och parkeringsplatser ersättas utanför sjukhusområdet.

Remissvar från stadsbyggnadsnämnden i Helsingborg avseende befintligt område

Nämnden skriver i sitt svar att Helsingborgs lasarett är en viktig del av Helsingborg och Nordvästra Skåne, både för de som bor i regionen men också för regionens utveckling. Staden skriver i sitt svar "att staden kommer att medverka till en stark och långsiktig hållbar utveckling av lasarettet, oavsett om Region Skåne avser att utveckla nuvarande anläggning eller en ny anläggning vid Östra Ramlösa".

När det gäller befintligt område lyfter stadsbyggnadsnämnden fram att den nya högteknologiska byggnaden blir en stor och dominerande byggnad som påverkar stadsbilden och riksintresset för kulturmiljö vilket kommer att kräva en MKB. De påpekar också att trafiksituationen och den befintliga "infrastrukturen kan dock bli hämmande för områdets möjligheter till utveckling".

Östra Ramlösa

Helsingborgs kommun har anvisat en tomt i Östra Ramlösa, ett område som nu håller på att utvecklas med nya detaljplaner. Tomten är belägen ca 5 km öster om Helsingborgs centrum. Den tomten skulle innebära byggande av ett helt nytt sjukhus i Helsingborg som skulle innehålla högteknologisk verksamhet, vårdavdelningar, mottagningar, medicinsk service samt den psykiatriska verksamheten. Uppskattat ytbehov för sjukhuset är 195 000 kvm. Detta är uppskattningar i ett mycket tidigt skede. Region Skånes planering och beslut kring den nära vården och framtidens hälsosystem

kommer att utgöra planeringsförutsättningar för innehåll och dimensionering av byggnaden. Till detta kommer behov av yta för 800 parkeringsplatser.

Det finns många fördelar med att bygga ett helt nytt sjukhus eftersom det kan planeras enligt ett sjukvårdssystem med de vård- och arbetsprocesser som är beslutade utan att behöva ta hänsyn till de begränsningar som finns i en redan befintlig byggnad. Omflyttningar av vårdverksamhet behöver inte ske och därmed inte heller de störningar som finns när man bygger i redan befintlig miljö. Ambulanstransporterna till sjukhuset behöver inte in i centrumtrafiken.

Tomten ligger i stadens ytterområden varför kommunikationerna till området måste tillskapas med cykelvägar, busslinjer och eventuellt en ny tågstation. För patienterna har det sannolikt ingen betydelse men för medarbetare som pendlar till Helsingborg kan restiden förlänga

Remissvar från stadsbyggnadsnämnden i Helsingborg avseende Östra Ramlösa

Nämnden skriver i sitt svar att Helsingborgs lasarett är en viktig del av Helsingborg och Nordvästra Skåne, både för de som bor i regionen men också för regionens utveckling. Staden skriver i sitt svar "att staden kommer att medverka till en stark och långsiktig hållbar utveckling av lasarettet, oavsett om Region Skåne avser att utveckla nuvarande anläggning eller en ny anläggning vid Östra Ramlösa".

Östra Ramlösa är inte utbyggt idag och saknar såväl fysisk som teknisk infrastruktur. Kommunen pekar på behovet av en stor utbyggnad av kollektivtrafik och cykelnät för att ett nytt sjukhusområde ska bli en fungerande del av staden. Staden påtalar vissa fysiska förutsättningar som kan medföra svårigheter. På grund av vattenskyddsområde för Ramlösa brunns vattentäkt kommer det att ställas särskilda krav vid anläggande av källare och kulvertar. Farligt gods på österleden kan ställa krav på byggnadernas placering och utformning. Det finns konstaterade markföroreningar inom det aktuella området. Det framkom i en översiktlig rapport, gjord i samband med detaljplaneprocessen för området. De är inte av en sådan nivå så att sanering inte är möjlig.

Sammantaget bedömer Stadsbyggnadsnämnden att Östra Ramlösa har de förutsättningar som krävs för ett nytt sjukhus.

