

## **Protokoll från Fastighets- och servicenämndens sammanträde**

Tid: 2024-06-19 kl. 09.00-12.50

Plats: Digitalt via Teams

### **Beslutande**

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande

Paul Svensson (SD) 1:e vice ordförande

Nihad Pasalic (S) 2:e vice ordförande

Oliver Novak (M), tjänstgörande ersättare för Carina Wutzler (M)

Mats Helmfrid (M)

Thony Blomgren (SD), tjänstgörande ersättare för Ola Johansson (SD)

Eva Lilja (S), tjänstgörande ersättare för Lena Axelsson (S)

Johan Petersson (S)

Angela Everbäck (MP)

Katarina Ståhlberg (KD)

Ola Olsson (C)

### **Ersättare**

Morgan Svensson (V) (§§ 35-42)

Björn Liljedahl (L)

### **Övriga**

Pål Svensson, fastighetsdirektör

Petra Larsson, servicedirektör

Patrik Lundström, kanslichef, Regionservice

Malin Ullman, Regionfastigheter

Susanna Pistemaa, Regionservice

Simon Schön, Regionfastigheter (§ 35)

Peter Jinneståhl, Regionfastigheter (§ 35)

Lena Högfeldt, Regionfastigheter (§ 35)

Jonna Rundberg Lantz, Regionfastigheter (§ 35)

Dennis Rosenqvist, Regionfastigheter (§ 35)  
Charlotte Wåhlin Lehmann, Regionfastigheter (§ 35)  
Ulrika Persson, Regionfastigheter (§ 37)  
Conny Santana Dahlqvist, Regionservice (§ 37)  
Eniz Ferizi, Regionservice (§ 38)  
Mathias Lantz, Regionfastigheter (§ 39)  
Sofia Forsberg, Regionfastigheter (§ 40)  
Johan Rametsteiner, facklig företrädare, Kommunal  
Birgitta Behrens, facklig företrädare, SACO  
Emelie Nilsson, sekreterare

---

### § 34 Val av justeringsperson

Nihad Pasalic (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

---

### § 35 Verksamhetsinformation

- Aktuellt från Regionfastigheter/Pål Svensson
  - Status strategiska projekt, del i uppföljning av intern kontroll/Peter Jinneståhl, Lena Högfeldt
  - Aktuellt från Regionservice/Petra Larsson
  - Ramavtal entreprenörer/Jonna Rundberg Lantz, Dennis Rosenqvist
  - Ramavtal fastighetsservice/Charlotte Wåhlin Lehmann, Dennis Rosenqvist
- 

### § 36 Återrapportering 12 för strategiska investeringar i hälso-och sjukvården

Ärendenummer: 2020-POL000175

#### Fastighets- och servicenämndens beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen följande:

1. Regionstyrelsen lägger återrapporteringen till handlingarna.

#### Sammanfattning

Återrapporteringen 12 avseende aktuell status för de strategiska byggprojekten för januari-april 2024.

## Sammanfattning per 2024-04-30

Planeringsutrymme – I budgeten avsatta medel för projektets/-ns totala kostnad	Medelstillelning - Beslutad tilldelning av medel för investeringsutgifter	Utfall - Ackumulerad utgift från projektstart till aktuellt datum
27 079	26 070	18 345

Belopp angivna i miljoner kronor.

**I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2024-06-14
2. Projektrapport Nya sjukhusområdet Malmö - NSM
3. Projektrapport Södra sjukhusområdet Malmö - SSM
4. Projektrapport Nytt sjukhusområde Lund - NSL/Tillbyggnad Lund (TBL)
5. Projektrapport Befintligt sjukhus Helsingborg – BSH
6. Projektrapport NSH avslut
7. Projektrapport FORTH
8. Projektrapport Labmedicin Lund
9. Projektrapport Barn-och ungdomsmedicin Malmö
10. Projektrapport Måltidsproduktion
11. Projektrapport Centrallager
12. Projektrapport Bröstcentrum
13. Projektrapport ATMP
14. Samlad budget, tilldelning, utfall och prognos för projekten

---

**§ 37 Månadsuppföljning maj med analys och prognos FSN**

Ärendenummer: 2024-POL000018

**Fastighets- och servicenämndens beslut**

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer föreliggande månadsrapport för nämndens ansvarsområde.

**Protokollsanteckning**

Angela Everbäck (MP) gör bifogad anteckning till protokollet.

**Sammanfattning**

I detta ärende lämnas en uppföljning och prognos för resultat 2024 efter maj för Regionfastigheter och Regionservice.

**I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2024-06-13
  2. Månadssammandrag per maj 2024 2024-06-13
-

**§ 38 Revidering av upphandlingsplan 2024 - Regionservice**

Ärendenummer: 2023-POL000088

**Fastighets- och servicenämndens beslut**

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer reviderad upphandlingsplan 2024 - Regionservice

**Sammanfattning**

Fastighets- och servicenämnden fastställde 2023-12-06 § 64 Upphandlingsplan 2024 - Regionservice. Denna plan reviderades av fastighets- och servicenämnden 2024-04-12 med anledning av tillkomna upphandlingar (FSN § 20 2024-04-12). Sedan dess har nya behov uppkommit, varpå tillägg till upphandlingsplanen föreslås.

**I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2024-06-12
2. Upphandlingsplan 2024 Regionservice - reviderad 2024-06-12

---

**§ 39 Återremiss Justering avgifter bassängbad Ystad lasarett**

Ärendenummer: 2024-POL000123

**Fastighets- och servicenämndens beslut**

1. Avgiften för bassänghyra för patientföreningar höjs till 187,5 kronor/h inklusive moms från och med 1 januari 2025.
2. Avgiften för bassänghyra för patientföreningar regleras av Regionfastigheter årligen via indexuppräknning via konsumentprisindex, KPI, med fast ränta för oktober, KPIF.
3. Avgiften för bassänghyra för andra än patientföreningar höjs till 1062,5 kronor/h inklusive moms från och med 1 januari 2025.
4. Avgiften för bassänghyra för andra än patientföreningar regleras av Regionfastigheter årligen via indexuppräknning via konsumentprisindex, KPI, med fast ränta för oktober, KPIF.
5. Att utvärdera utfallet av avgiftshöjningen för både patientföreningar och andra än patientföreningar inför indexuppräknningen 2026.

**Reservation**

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna reserverar sig skriftligt till förmån för eget yrkande.

Angela Everbäck (MP) reserverar sig mot beslut att avslå Nihad Pasalic (S) ändringsyrkande av att-sats 3 till förmån för eget yrkande.

Ola Olsson (C) reserverar sig mot beslut att avslå Nihad Pasalic (S) ändringsyrkande av att-sats 3 till förmån för eget yrkande.

**Sammanfattning**

Vid lasarettet i Ystad finns en bassäng som upplåts mot avgift till patientföreningar, sjukvårdsstyrelser, privata föreningar och privatpersoner. Regionfastigheters kostnader för tillsyn, skötsel, underhåll, drift och administration av bassängen överstiger intäkterna. Avgifterna för att hyra bassängen behöver därmed höjas.

**Yrkande**

Nihad Pasalic (S) yrkar, med instämmande av Angela Everbäck (MP) och Ola Olsson (C), att att-sats 3 ändras till:

”Avgiften för bassänghyra för andra än patientföreningar höjs till 875 kronor/h inklusive moms från och med 1 januari 2025.”

Ordförande Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar avslag på Nihad Pasalic (S) ändringsyrkande av att-sats 3.

Ordförande ställer proposition på ändringsyrkandet och finner att nämnden beslutat att avslå ändringsyrkandet.

Votering begärs och fastighets- och servicenämnden fastställer följande propositionsordning.

De som vill avslå Nihad Pasalic (S) ändringsyrkande röstar JA och de som vill bifalla ändringsyrkandet röstar NEJ.

Voteringen utfaller med 6-JA röster mot 5 NEJ-röster.

Nämnden har därmed beslutat att avslå ändringsyrkandet.

JA-röster ges av: Inger Tolsved Rosenkvist (L), Paul Svensson (SD), Oliver Novak (M), Mats Helmfrid (M), Thony Blomgren (SD) och Katarina Ståhlberg (KD).

NEJ-röster ges av: Nihad Pasalic (S), Eva Lilja (S), Johan Petersson (S), Angela Everbäck (MP) och Ola Olsson (C).

Nihad Pasalic (S) yrkar:

”Att utvärdera utfallet av avgiftshöjningen för både patientföreningar och andra än patientföreningar inför indexuppräknings 2026.”

Ordförande yrkar bifall till Nihad Pasalic (S) tilläggsyrkande.

Ordförande ställer tilläggsyrkandet under proposition och finner att nämnden bifallit tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer att-sats 1 under proposition och finner att nämnden bifallit ordförandes förslag.

Ordförande ställer att-sats 2 under proposition och finner att nämnden bifallit ordförandes förslag.

Ordförande ställer att-sats 3 under proposition och finner att nämnden bifallit ordförandes förslag.

Votering begärs och fastighets- och servicenämnden fastställer följande propositionsordning.

De som vill bifalla ordförandes förslag röstar JA och de som vill avslå detsamma röstar NEJ.

Voteringen utfaller med 6-JA röster mot 5 NEJ-röster.

Nämnden har därmed beslutat i enlighet med ordförandes förslag.

JA-röster ges av: Inger Tolsved Rosenkvist (L), Paul Svensson (SD), Oliver Novak (M), Mats Helmfrid (M), Thony Blomgren (SD) och Katarina Ståhlberg (KD).

NEJ-röster ges av: Nihad Pasalic (S), Eva Lilja (S), Johan Petersson (S), Angela Everbäck (MP) och Ola Olsson (C).

Ordförande ställer att-sats 4 under proposition och finner att nämnden bifallit ordförandes förslag.

### **I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2024-05-27
2. Kalkylering bassäng Ystad lasarett
3. Prisjämförelse mellan bassänger inom Region Skåne
4. Utvärdering med patientföreningar och övriga som förhyr bassängen i Ystad

---

## **§ 40 Hyresavtal fastigheten Abel 14-15, Malmö**

Ärendenummer: 2024-POL000234

### **Fastighets- och servicenämndens beslut**

1. Fastighets- och servicenämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att signera avtal enligt förslag.

### **Sammanfattning**

Inhyrning av ny anpassad lokal med omfattning 576 kvm för Skånes universitetssjukhus, Centrum för sexuell hälsa i Malmö.

### **I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2024-05-23
  2. Hyresavtal
- 

### **§ 41 Anmälan av informationshandlingar FSN juni**

Ärendenummer: 2024-POL000002

#### **Fastighets- och servicenämndens beslut**

1. Fastighets- och servicenämnden lägger sammanställningen till handlingarna.

#### **Sammanfattning**

Informationshandlingar till fastighets- och servicenämnden sedan föregående nämndsmöte.

### **I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2024-05-27
  2. Protokollsutdrag RS 2024-04-25 § 77
  3. Protokollsutdrag RS 2024-05-23 § 109 Planeringsdirektiv inför verksamhetsplan och budget 2025 med plan för 2026 och 2027 inkl underlag
  4. Protokollsutdrag RS 2024-05-23 § 112 Sammanträdesplanering 2025 inkl underlag
  5. Protokollsutdrag RS 2024-05-23 § 120 Strategi för utveckling av grön infrastruktur
- 

### **§ 42 Initiativärende Konst som bryter mot Region Skånes värderingar**

Ärendenummer: 2024-POL000245

#### **Fastighets- och servicenämndens beslut**

1. Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att bereda ärendet och återkomma till nämnden.

#### **Sammanfattning**

Paul Svensson (SD) och Ola Johansson (SD) har i ett initiativärende föreslagit nämnden att konst som förevisas i miljöer som Region Skåne bedriver verksamhet i hädanefter alltid skall följa Region Skånes värderingar.

### **I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2024-06-07

2. Initiativärende Konst som bryter mot Region Skånes värderingar 2024-06-05

---

Vid protokollet

Emelie Nilsson  
Sekreterare

Justeras 2024-06-26

Inger Tolsved Rosenkvist  
Ordförande

Nihad Pasalic  
2:e vice ordförande

---



## Protokollsanteckning

### Ärende 4. Månadsuppföljning maj med analys och prognos

**FSN.** Ärendenummer: 2024-POL000018

Miljöpartiet vill göra det möjligt att fortsätta utveckla och breddinföra servicevärdar enligt tidigare fattat beslut. Det är olyckligt att det sparas in på servicevärdar på vissa sjukhus, vilket är följden enligt ”Åtgärdsplaner för en ekonomi i balans” som sjukhusstyrelserna beslutat om. Bland annat ska CSK spara två miljoner på servicevärdar, Helsingborg ska spara 12 miljoner på servicevärdar samt Hässleholm 3,9 miljoner kronor.

Miljöpartiet noterar att trots detta så är 18 500 timmar frigjorda t o m april och att årsmålet om totalt 35 000 timmar beräknas uppnås.

Den målsättning Fastighets- och Servicenämnden antagit avseende Regionservice för området

”Bättre liv och hälsa för fler” är:

Frigjord vårdtid  
Bidra med 35 000 timmar utökad service

Miljöpartiet hänvisar dessutom till vårt yrkande nedan avseende Tilläggsbudget - Verksamhetsplan och budget 2024. Där vi yrkade att medel skulle fördelas bl a för att servicevärdarna kan behållas.

”Yrkande

Regionfullmäktige 2024-06-11

Miljöpartiet de gröna i Region Skåne

#### Ärende 4. Tilläggsbudget - Verksamhetsplan och budget 2024

Miljöpartiet de gröna yrkar att regionfullmäktige beslutar:

att fördela 637 miljoner kronor i tilläggsbudget för 2024 till sjukhusstyrelserna, för att undvika neddragningar enligt den fördelningstabell som finns nedan.

att tillskjuta 159 miljoner kronor i tilläggsbudget för 2024 till psykiatri-, habilitering- och

hjälpmedelsnämnden, för att undvika neddragningar enligt den fördelningstabell som finns nedan.

att fastställa reviderad resultatbudget, kassaflödesbudget och balansbudget samt regionbidrag 2024

med plan för 2025-26 i enlighet med att-sats 1 och 2.

För Miljöpartiet de gröna

Mätta Ivarsson

Tilläggsbudgeten fördelas enligt följande, för att upphäva sparpaket inom respektive område.

Skånes universitetssjukhus sjukhusstyrelse

Personalneddragningar: 470 miljoner kronor

Helsingborgs sjukhusstyrelse

Personaneddragningar: 42 miljoner kronor

50 färre undersköterskor: 25 miljoner kronor

Tryckkammaren: 1 miljon kronor

Minskad användning av servicemedarbetare: 12 miljoner kronor

Ystads lasarett sjukhusstyrelse

Personalneddragningar: 32,9 miljoner kronor

Ytterligare personalbesparingar: 33 miljoner kronor

Barnmottagningen i Trelleborg stängs: 7,5 miljoner kronor

CSK:s sjukhusstyrelse

Personalneddragningar: 5 miljoner kronor

Servicevärdar: 2 miljoner kronor

Ängelholms sjukhusstyrelse

Vakansprövning vid anställningar: 2,3 miljoner kronor

Hässleholms sjukhusstyrelse

Neddragning servicevärdar: 3,9 miljoner kronor

Psykatri-, habilitering- och hjälpmedelsnämnden

Underskott: 150 miljoner kronor

Sparkrav barn- och ungdomspsykiatri: 9 miljoner kronor”

Angela Everbäck

Ledamot Fastighets-och Servicenämnden

Miljöpartiet de gröna i Region Skåne

## Reservation Socialdemokraterna i Region Skåne

Fastighets- och servicenämnden 2024-06-19

### 6. Återremiss Justering avgifter bassängbad Ystad lasarett

Bassängbadet vid Ystad lasarett kan hyras av patientföreningar, sjukhusstyrelser, föreningar och privatpersoner. Bassängen är viktig för patientgrupper och personer som behöver behandling och träning i vatten som en del av sin rehabilitering. Det är en viktig förebyggande åtgärd och det bör ligga i Region Skånes intresse att så många brukarorganisationer som möjligt kan använda bassängerna. Organisationernas engagemang innebär även en minskad kostnad då rehabiliteringen annars kanske inte skulle bli av, vilket skulle leda till ett ökat vårdbehov.

Patientföreningarna uppger en låg risk att avgiftsjusteringen skulle påverka deras möjligheter att fortsätta hyra bassängen. När det gäller övriga hyresgäster uppger en majoritet av de svarande en hög risk att en avgiftshöjning mellan 200-300 kronor skulle påverka deras möjligheter att fortsätta hyra bassängen. Övriga hyresgäster består av bland annat personskadeförbundet RTP, vårdcentraler, VO Rehab SUS, palliativ vård och barnrehab. Fem av de övriga hyresgästerna är verksamheter inom Region Skåne.

Det är tydligt att de övriga hyresgästerna i stor utsträckning använder bassängen i rehab- och hälsosyfte. I och med detta anser Socialdemokraterna att den föreslagna avgiftshöjningen kan innebära sämre tillgänglighet för personer som vill och behöver använda bassängen. Det kan också finnas en risk att antalet uthyrda timmar minskar eftersom övriga aktörer uppgett en hög priskänslighet, vilket skulle kunna leda till lägre intäkter om färre aktörer hyr bassängen. Underlaget visar också att kapacitet finns för att hyra ut fler timmar redan idag. Det kan fungera som ett sätt att öka intäkterna istället för att höja avgifterna enligt ordförandens förslag.

Avgiftsjusteringen måste vara rimlig utifrån förutsättningarna och behöver också utvärderas inför indexuppräknningen 2026.

Socialdemokraterna yrkade därför med stöd av Miljöpartiet och Centerpartiet att beslutspunkt 3 skulle ändras till:

Avgiften för bassänghyra för andra än patientföreningar höjs till 875 kronor/h inklusive moms från och med 1 januari 2025.

Samt:

att utvärdera utfallet av avgiftshöjningen för både patientföreningar och andra än patientföreningar inför indexuppräknningen 2026.

Den andra att-satsen bifölls medan den första att-satsen avslogs. Följden blev att det ursprungliga förslaget bifölls vilket vi opponerade oss mot, med hänvisning till ovan.

Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget yrkande.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden  
Nihad Pasalic, gruppledare (S)

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Tolsved Rosenkvist, Inger (178397)

Titel: Regionråd

Datum: onsdag, 26 juni 2024, 13:33 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Användarnamn: Pasalic, Nihad (246616)

Titel:

Datum: onsdag, 26 juni 2024, 13:39 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====