



**Genomförandeplan
Utökad Smörlyckan**

Förutsättningar tidplan

- Tillkommande 1-2 ytterligare år, utöver angiven tidplan, för hantering av oförutsedda projektrisker
- Tidplan har beaktat process med detaljplan med ca 3 år.
- Tider i genomförandeplanen förutsätter effektiv produktion i entreprenaden utan störningar eller avbrott p g a pågående verksamhet. Ingår ej evakueringar p g a störningar.
- Angiven tid för ny sträckning av Getingevägen inkl. cirkulationsplats samt ny busshållplats är enbart uppskattad och utförs av kommunen (tid från kommunen har ej erhållits), påverkar främst universitetet uppskattade tider och ett parkeringshus.
- Angivna tider för universitetets lokaler är enbart uppskattade och ligger utanför projektet.

Evakueringar verksamheter

- Temporära tillbyggnader för Infektionen och KK/Neonatal på befintligt sjukhusområde.
- Evakueringar p g a störningar ingår ej.
Evakueringar av vissa störningskänsliga verksamheter på Annetorp kan behöva ske, vilket kan påverka tidplan.

Risker tidplan

- **Förvärv nya fastigheter/tomter**

- Tillträde kan fördröjas p g a evakuering av befintliga anläggningar/byggnader på fastigheterna
- Evakuering av parkeringsplats norr om Kemicentrum under genomförandetiden och placering av ny kemiavfallsstation till Kemicentrum oklar

- **Detaljplaneprocess**

Risk hanterad genom att tidplan för planprocess har förlängts med 1 år.

Risk kvarstår för försening då tiden är svårbedömd vid eventuella överklaganden.

- **Oförutsedda risker**

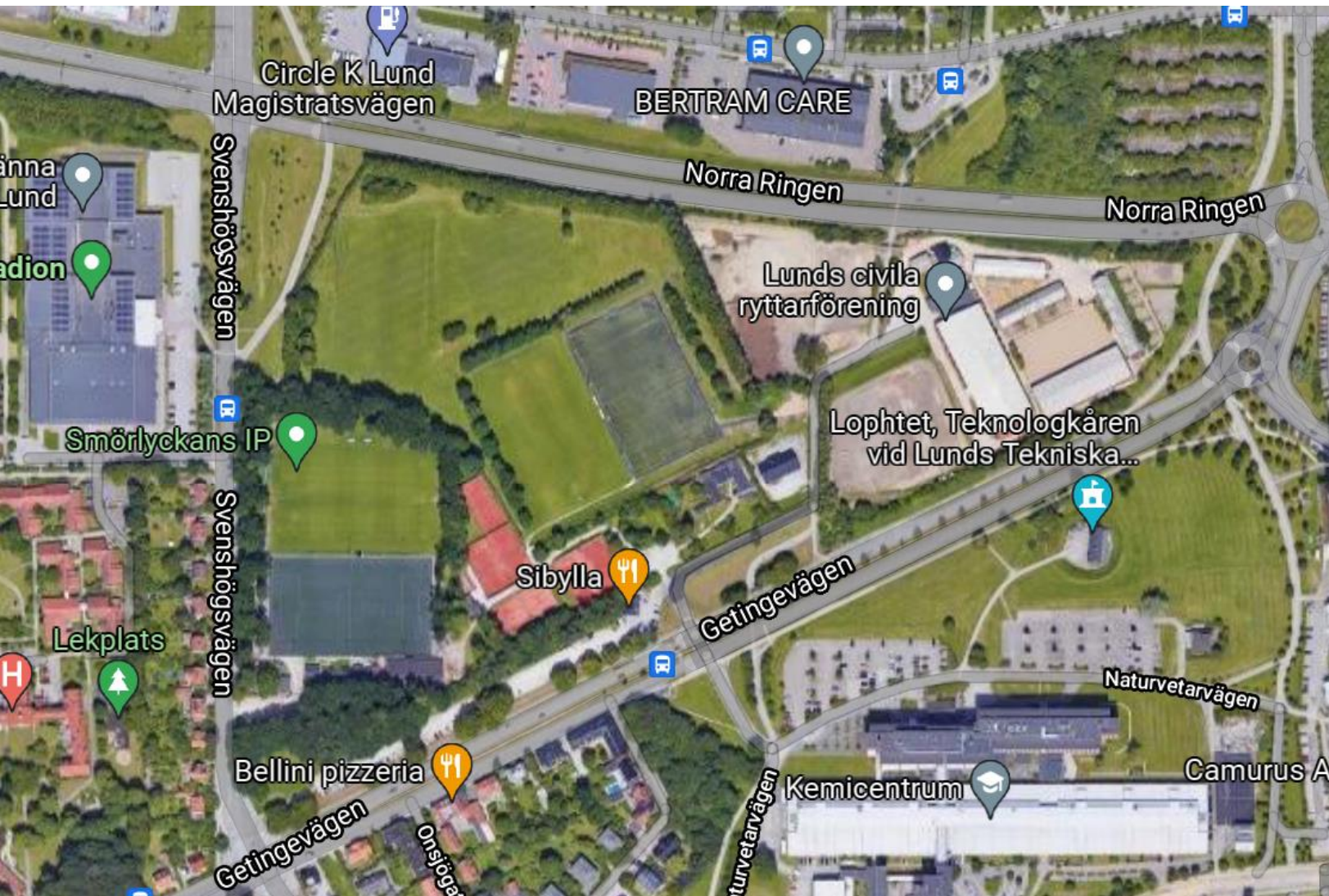
Hantrade i tidplanen genom ytterligare 1-2 år

- **Risker kopplade till störningar**

- "Byggarbetsplats" under ca 5 år för sjukhusområdets verksamheter, patienter och andra besökare. Eftersom byggarbetena kan planeras och hållas åtskilda från inflyttad verksamhet i etapp 1 så är det inte troligt att denna risk faller ut.
- Vi har inget befintligt att förhålla oss till utan kan planera detta fullt ut med denna förutsättning
- Befintlig störningskänslig verksamhet på Annetorp kan behöva evakueras

År 0 (Beslut och planering)

DETALJPLAN: Helgongården



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av


- Fotavtryck beräknade från *Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3*, odaterad.
- Areor beräknade från *Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund* daterad 2021-07-08.


TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2
exkl. parkeringsplatser,
teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser


TECKENFÖRKLARING

 Nybyggnation

 Utredning, projektering

 Rivning

 Produktion

 Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND
Underlag för bedömning av tid- och
genomförandeplan
2022-01-25

Del av tidplan år 1-7

Aktivitet	Kv.	År 1				År 2				År 3				År 4				År 5				År 6				År 7			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Köp av Viktoriastadion 1																													
Köp av Helgonagården 5:1 (Fotboll mm) och 5:3 (Hemvärnsgården)																													
Köp del av Helgonagården 6:16 (LTH Kemicentrum, Akademiska hus)																													
Köp av Lagfarten 1, 2 och 4 (Balder, Lidl)																													
Detaljplanearbete för samtliga områden																													
Kommunens evakuering av Viktoriastadion 1																													
Kommunens evakuering av Helgonagården 5:1 och 5:3 (fotboll, tennis, hästgård, gatukök, house of samurai mm)																													
Akademiska hus evakuering av Helgonagården 6:16, Kemiavfallsstation och Loftet samt parkeringsplatser																													
Byggstommen i Borås AB evakuering av Lagfarten 4 (Lidl)																													
Balder Magistratvägen AB evakuering av Lagfarten 1 (Balder)																													
Sanering/rivning av Viktoriastadion 1																													
Sanering/rivning av Helgonagården 5:1 och 5:3																													
Sanering/rivning av Helgonagården 6:16 (LTH, Kemicentrum)																													
Sanering/rivning av Lagfarten 1, 2 och 4 (Balder, Lidl)																													

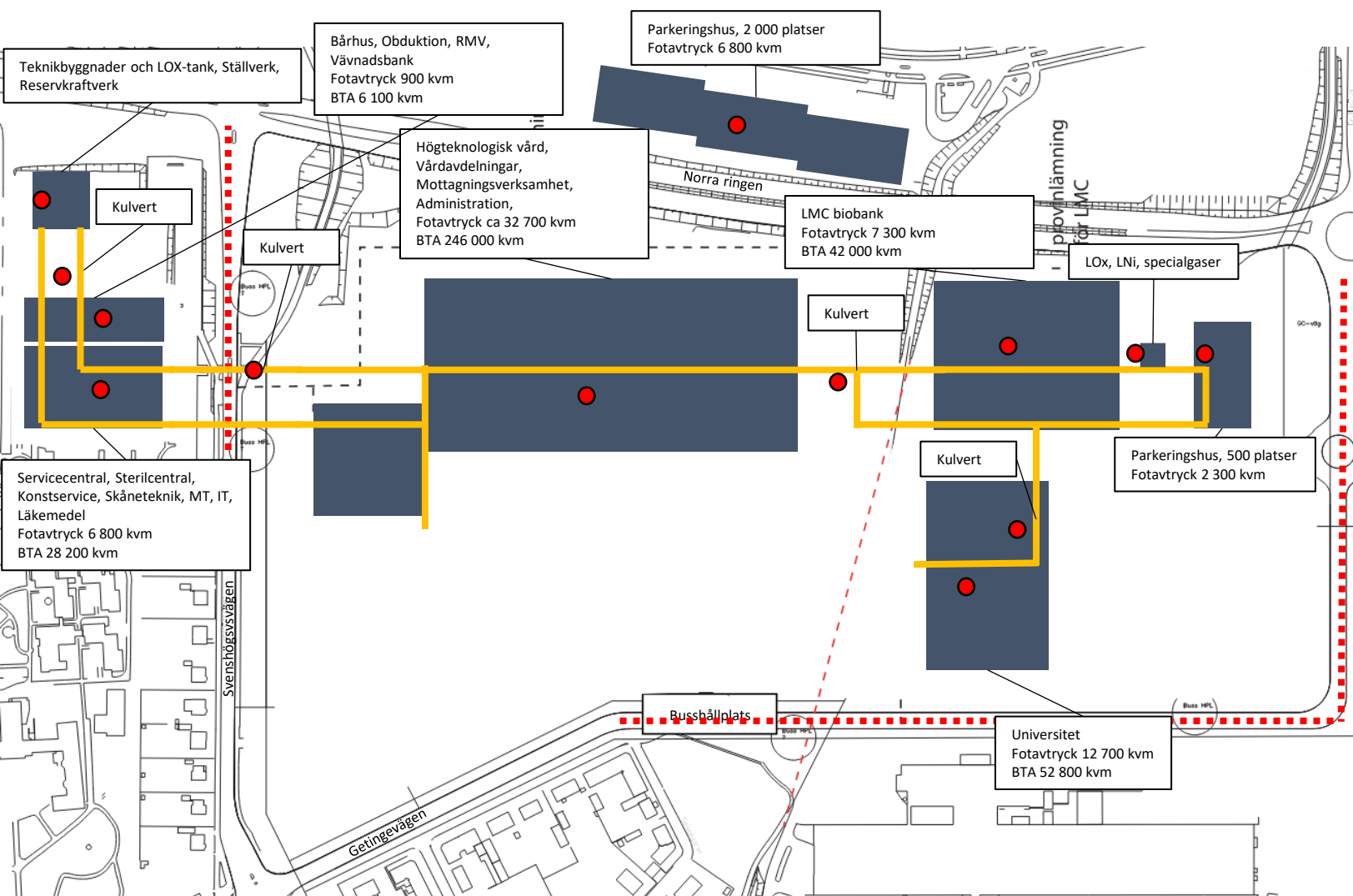
Planering och projektering

Produktion av evakueringsbyggnader, utförs ej av Regionfastigheter

Rivning, utförs av Regionfastigheter

År 1-4, etapp 1

DETALJPLAN: Helgonagården



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från *Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3*, odaterad.
- Areor beräknade från *Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund* daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

TECKENFÖRKLARING

Nybyggnation

Utredning, projektering

Rivning

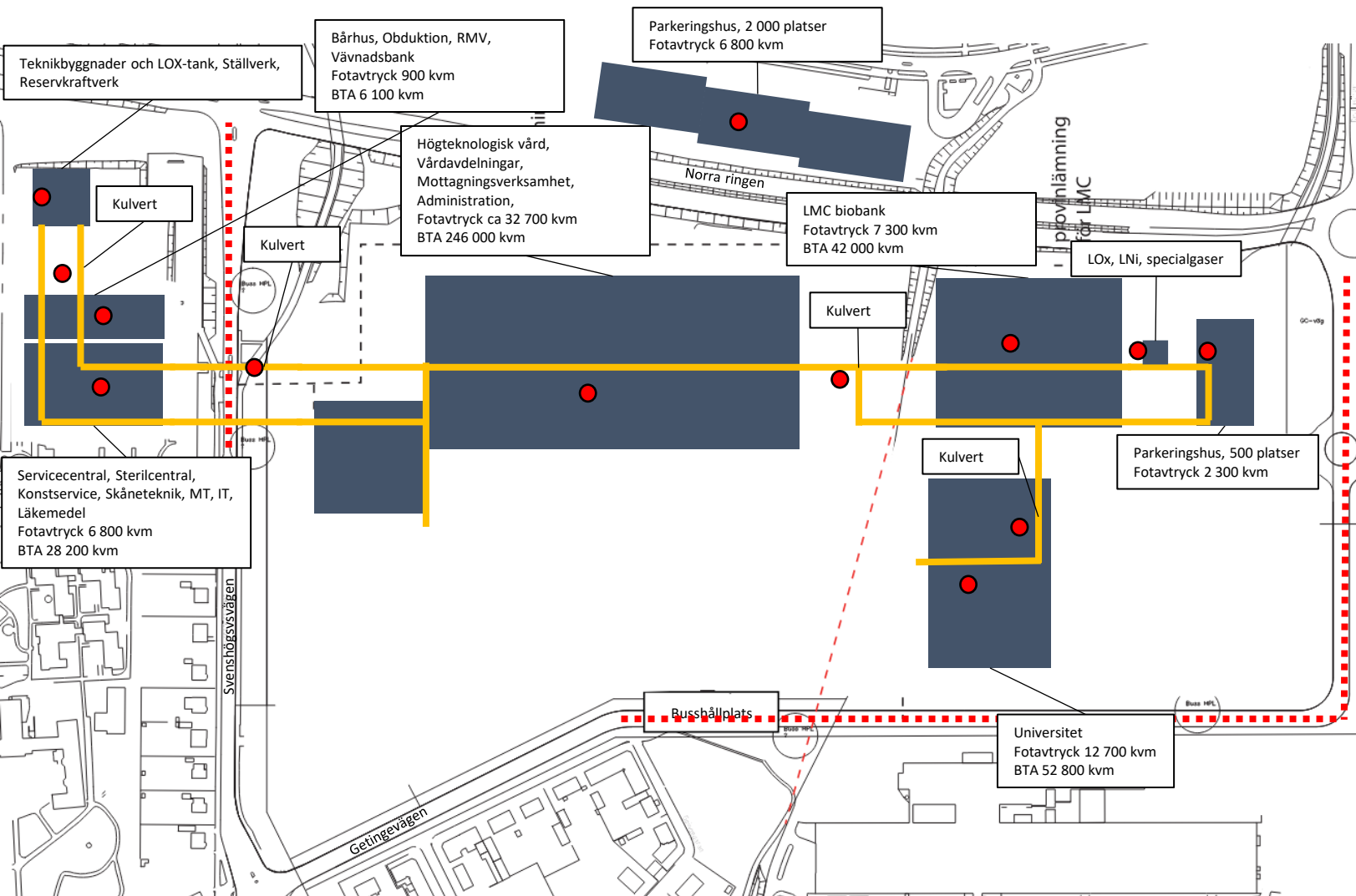
Produktion

Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND
Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

År 5, etapp 1

DETALJPLAN:



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från *Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3*, odaterad.
- Areor beräknade från *Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund* daterad 2021-07-08.


TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

TECKENFÖRKLARING

 Nybyggnation

 Utredning, projektering

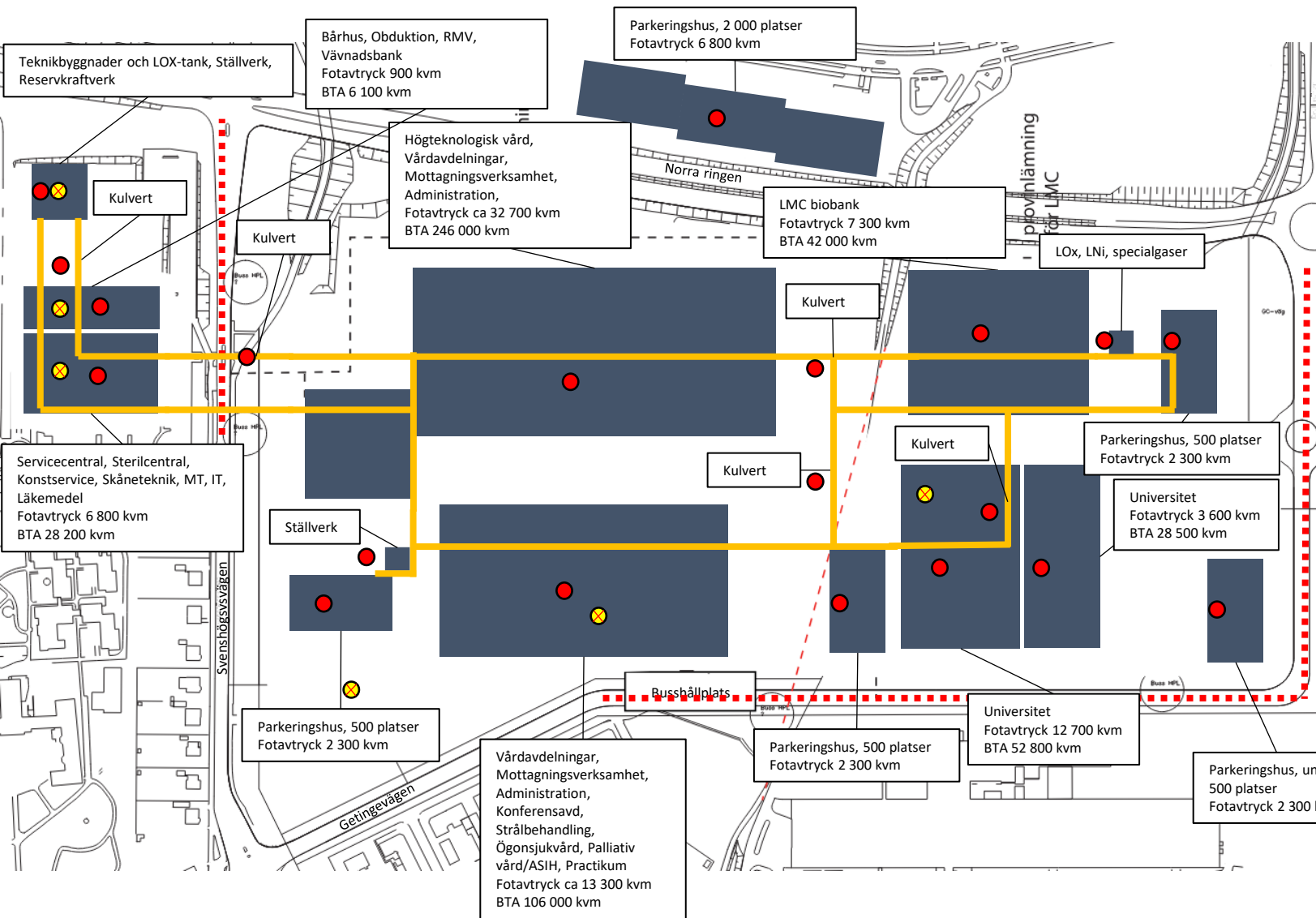
 Rivning

 Produktion

 Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND

Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3, odaterad.
- Areor beräknade från Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

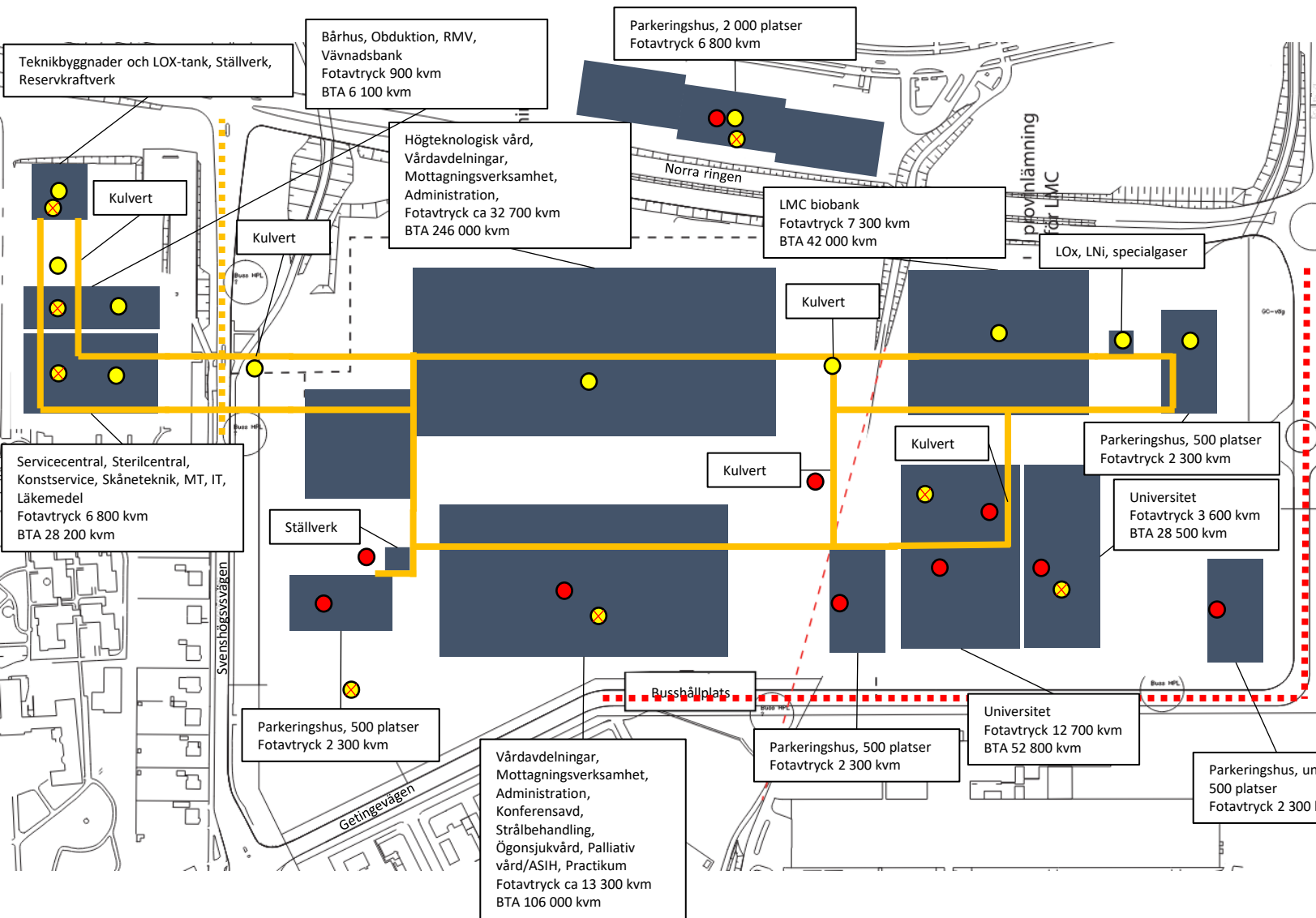
TECKENFÖRKLARING

- Nybyggnation
- Utredning, projektering
- ⊗ Rivning
- Produktion
- Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND
Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

År 7, etapp 1

DETALJPLAN:



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från *Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3*, odaterad.
- Areor beräknade från *Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund* daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

TECKENFÖRKLARING

■ Nybyggnation

● Utredning, projektering

⊗ Rivning

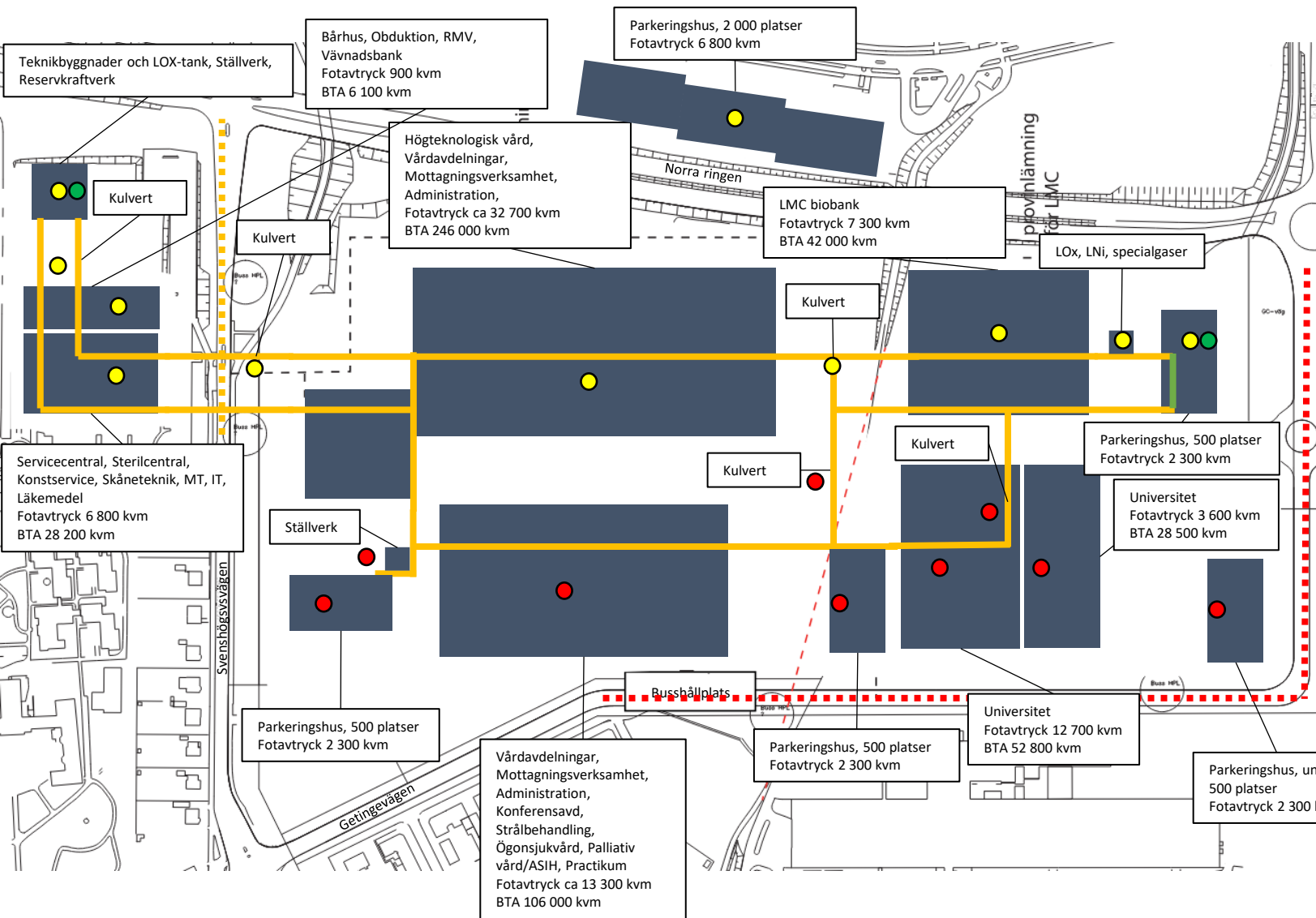
● Produktion

● Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND
Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

År 8, etapp 1

DETALJPLAN:



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från *Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3*, odaterad.
- Areor beräknade från *Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund* daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

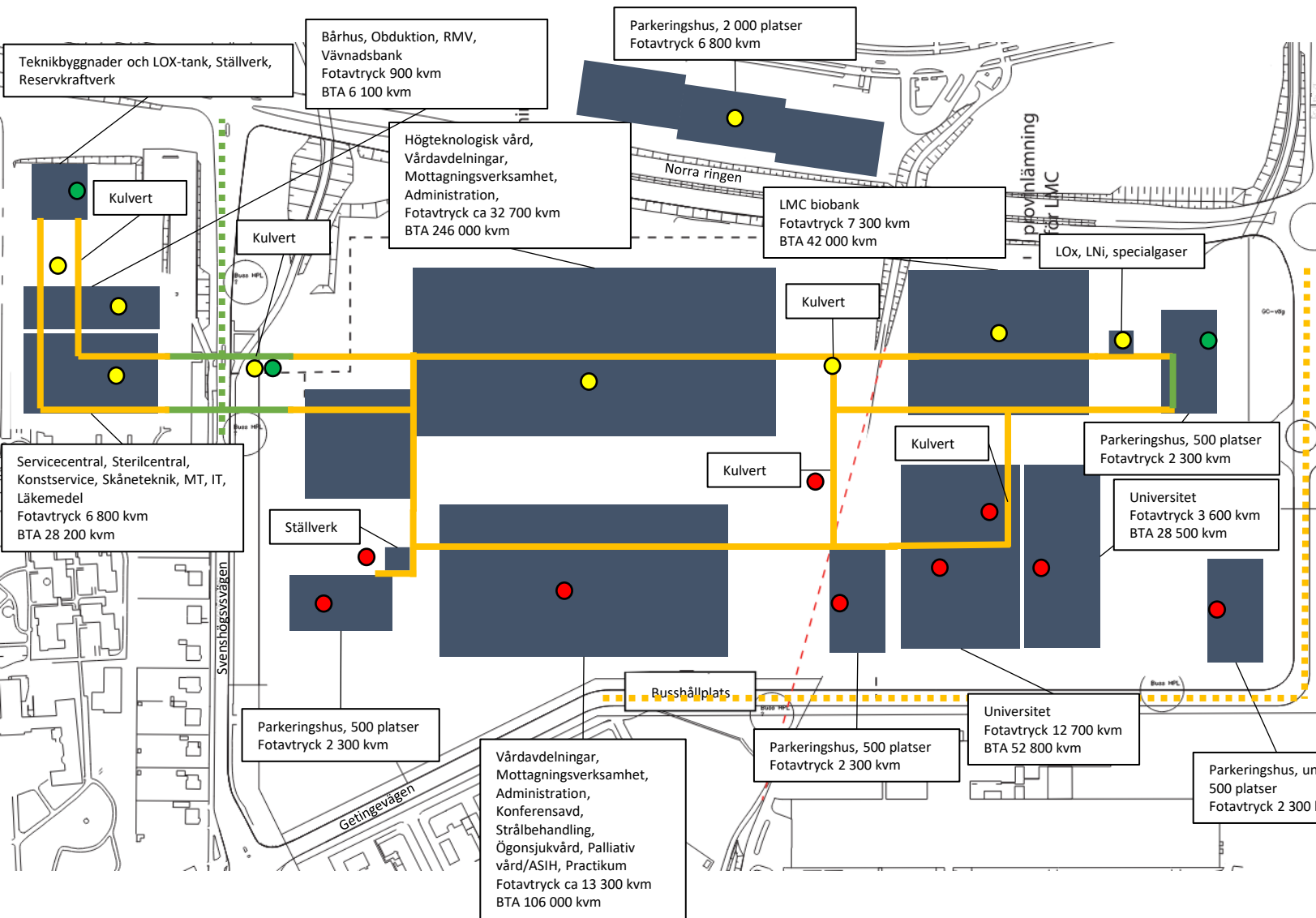
TECKENFÖRKLARING

- Nybyggnation
- Utredning, projektering
- ⊗ Rivning
- Produktion
- Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND
Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

År 9, etapp 1

DETALJPLAN:



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från *Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3*, odaterad.
- Areor beräknade från *Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund* daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

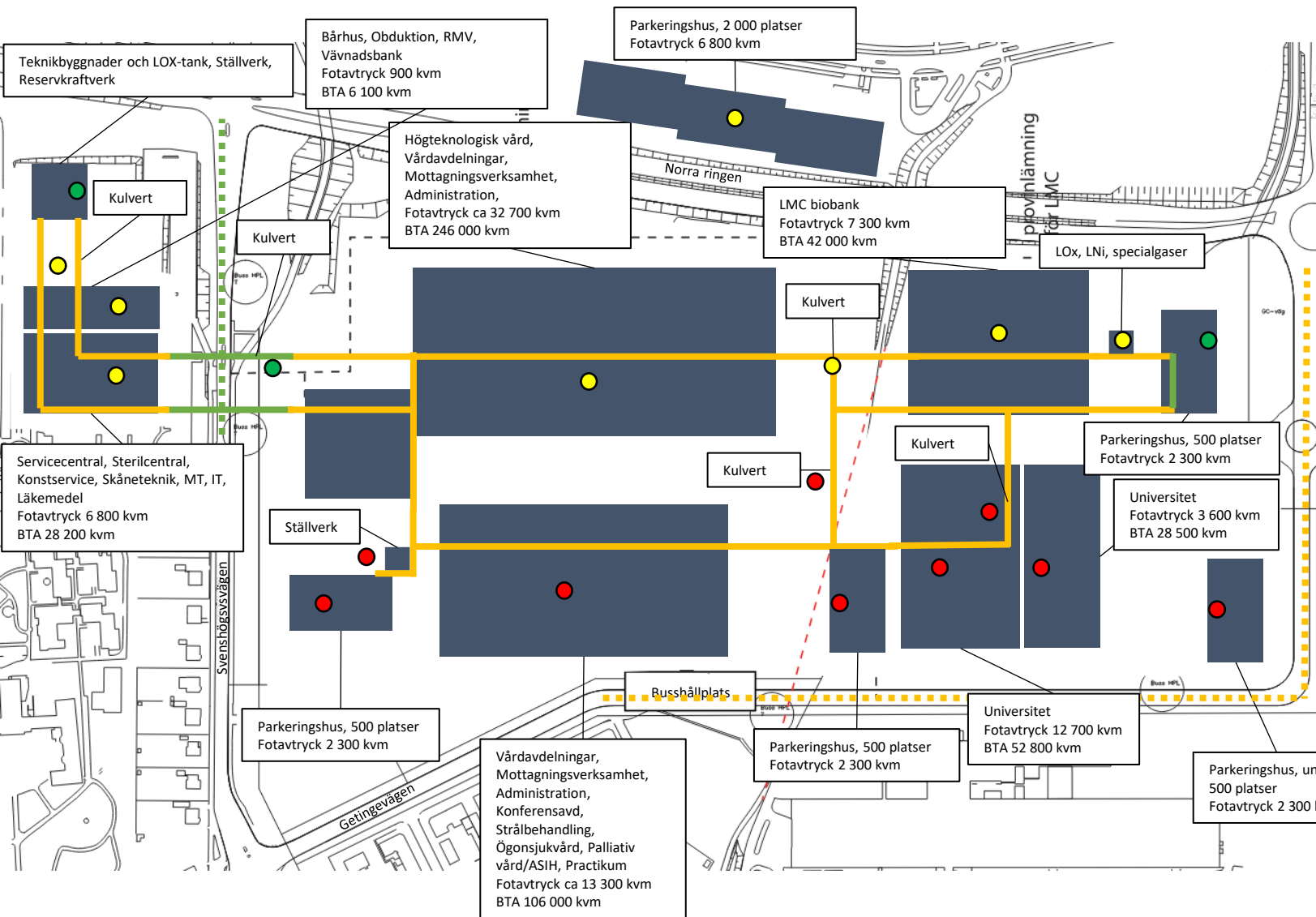
TECKENFÖRKLARING

- Nybyggnation
- Utredning, projektering
- ⊗ Rivning
- Produktion
- Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND
Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

År 10, etapp 1

DETALJPLAN:



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3, odaterad.
- Areor beräknade från Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

TECKENFÖRKLARING

■ Nybyggnation

● Utredning, projektering

⊗ Rivning

● Produktion

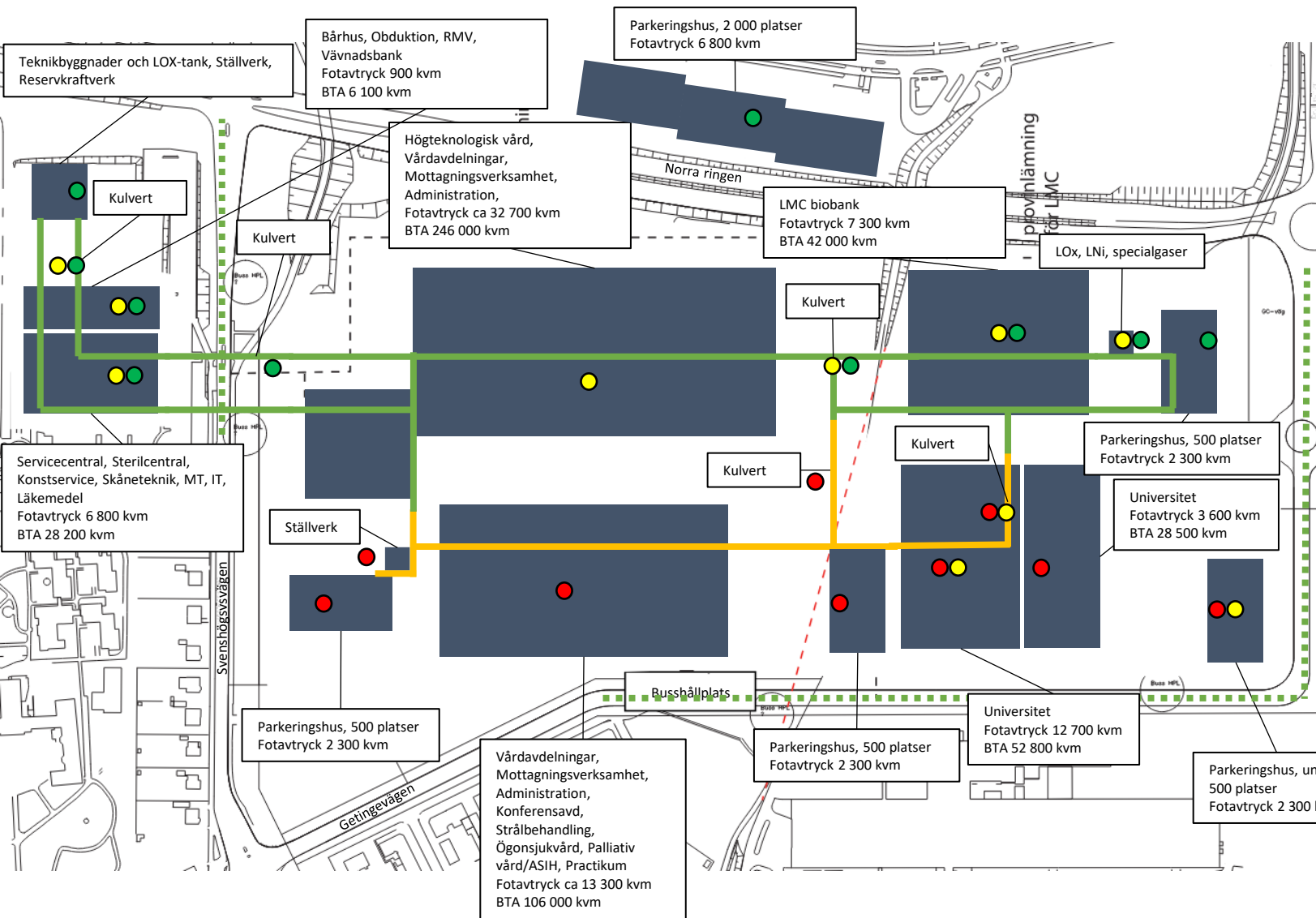
● Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND

Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

År 11, etapp 1

DETALJPLAN:



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från *Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3*, odaterad.
- Areor beräknade från *Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund* daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

TECKENFÖRKLARING

■ Nybyggnation

● Utredning, projektering

⊗ Rivning

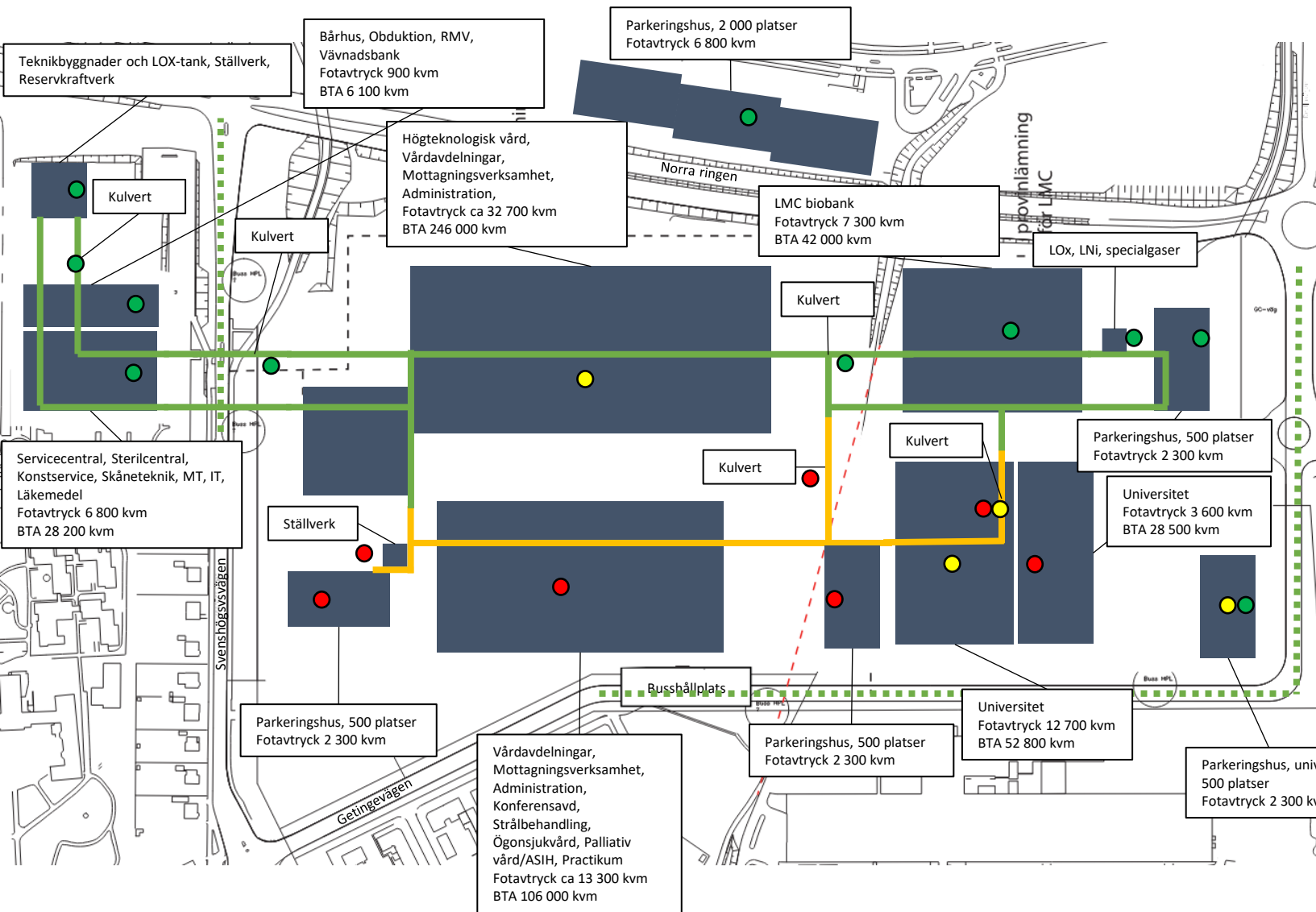
● Produktion

● Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND
Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

År 12, etapp 1

DETALJPLAN:



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från *Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3*, odaterad.
- Areor beräknade från *Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund* daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

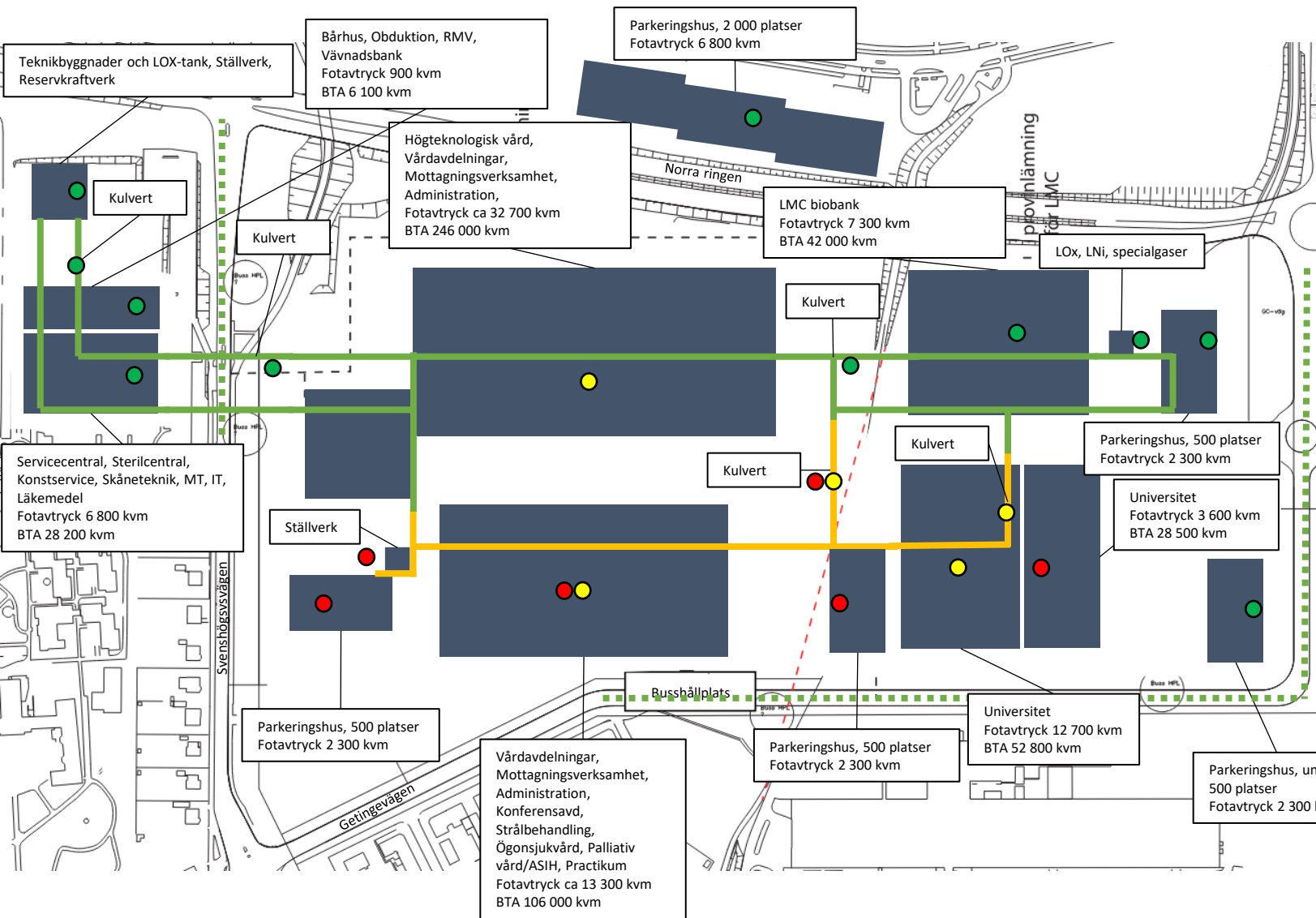
TECKENFÖRKLARING

- Nybyggnation
- Utredning, projektering
- ⊗ Rivning
- Produktion
- Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND
Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

År 13, etapp 1

DETALJPLAN:



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från *Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3*, odaterad.
- Areor beräknade från *Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund* daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

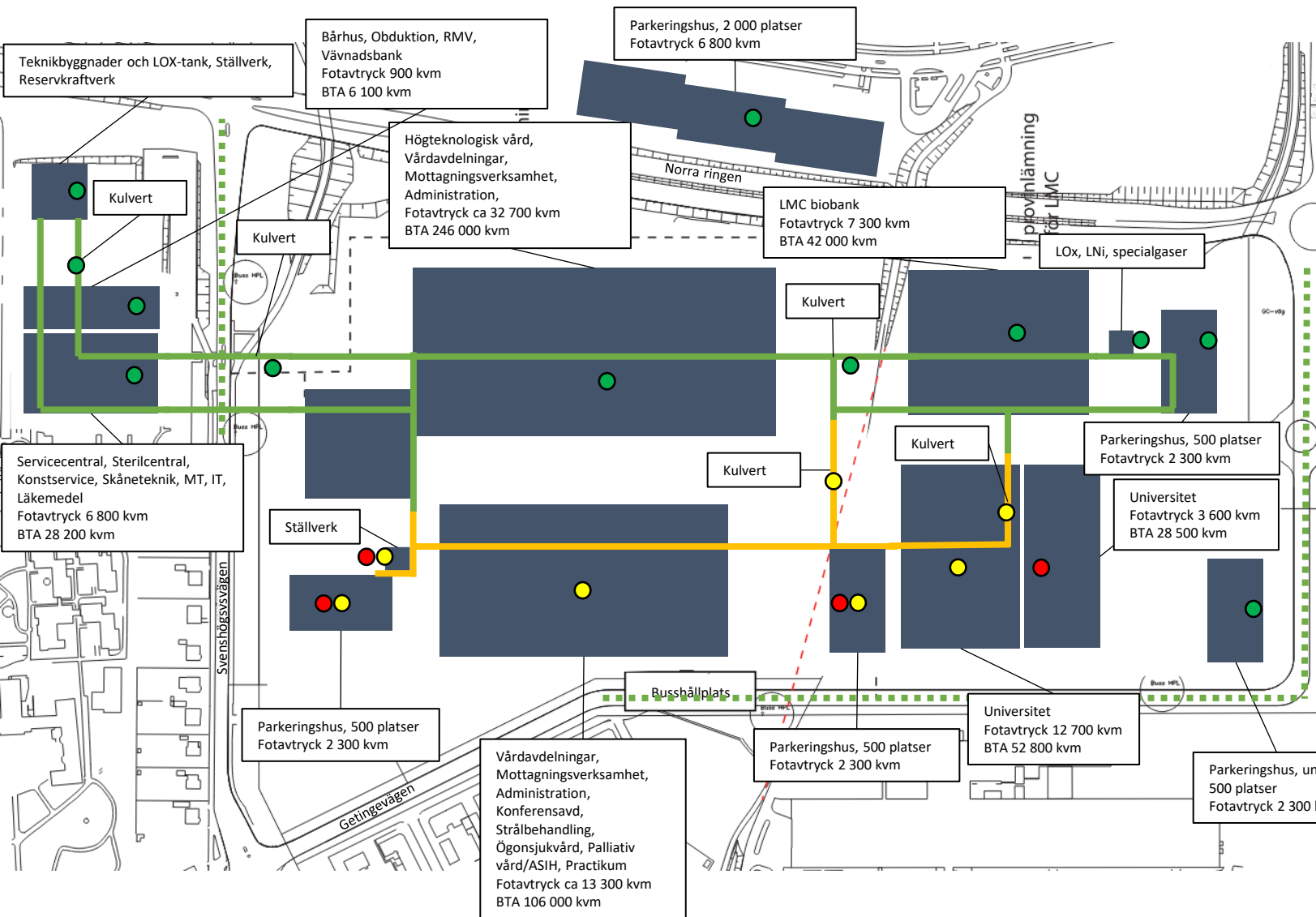
TECKENFÖRKLARING

- Nybyggnation
- Utredning, projektering
- Rivning
- Produktion
- Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND
Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

År 14, etapp 2

DETALJPLAN:



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från *Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3*, odaterad.
- Areor beräknade från *Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund* daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

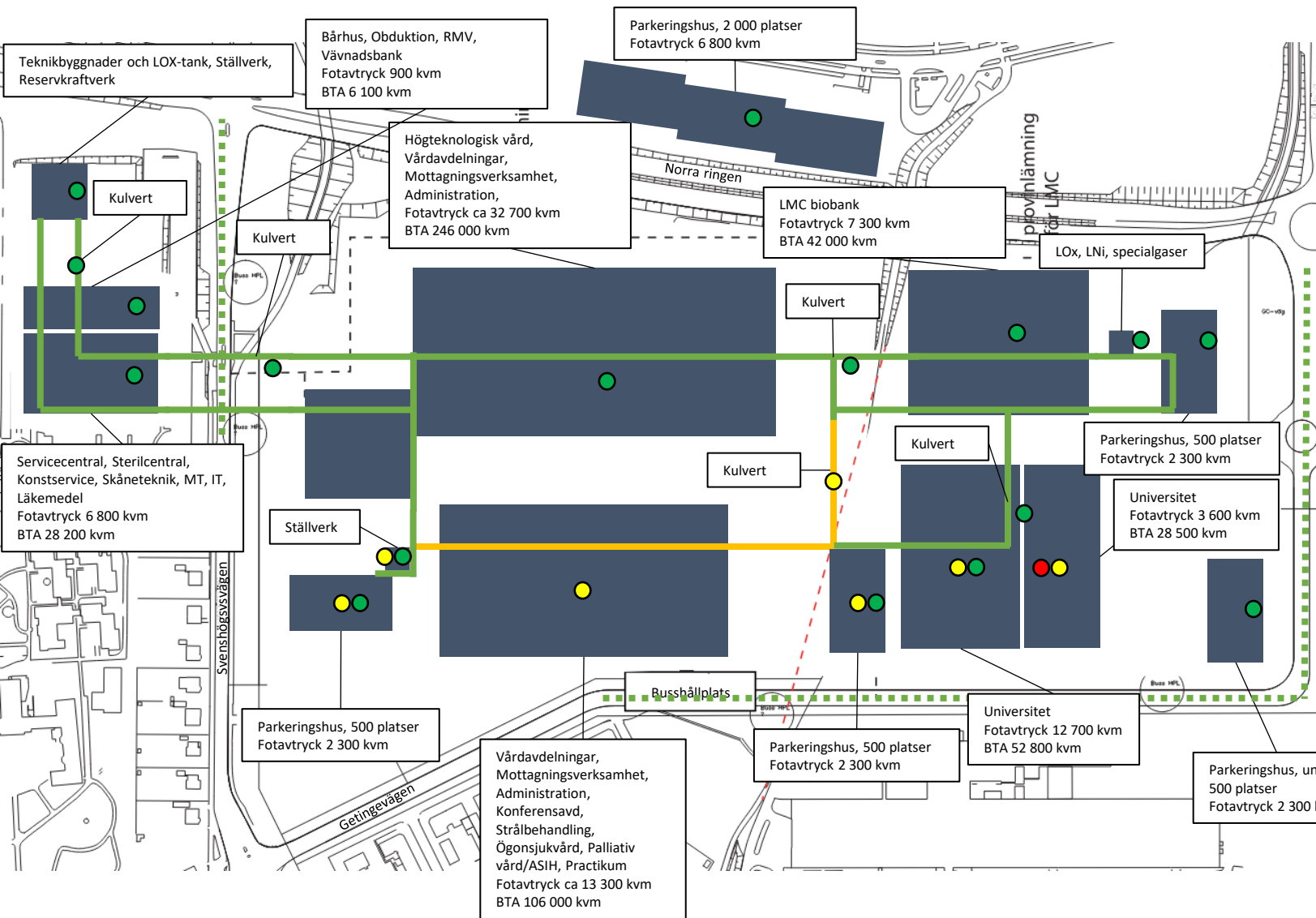
TECKENFÖRKLARING

- Nybyggnation
- Utredning, projektering
- Rivning
- Produktion
- Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND
Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

År 15, etapp 2

DETALJPLAN:



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från *Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3*, odaterad.
- Areor beräknade från *Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund* daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

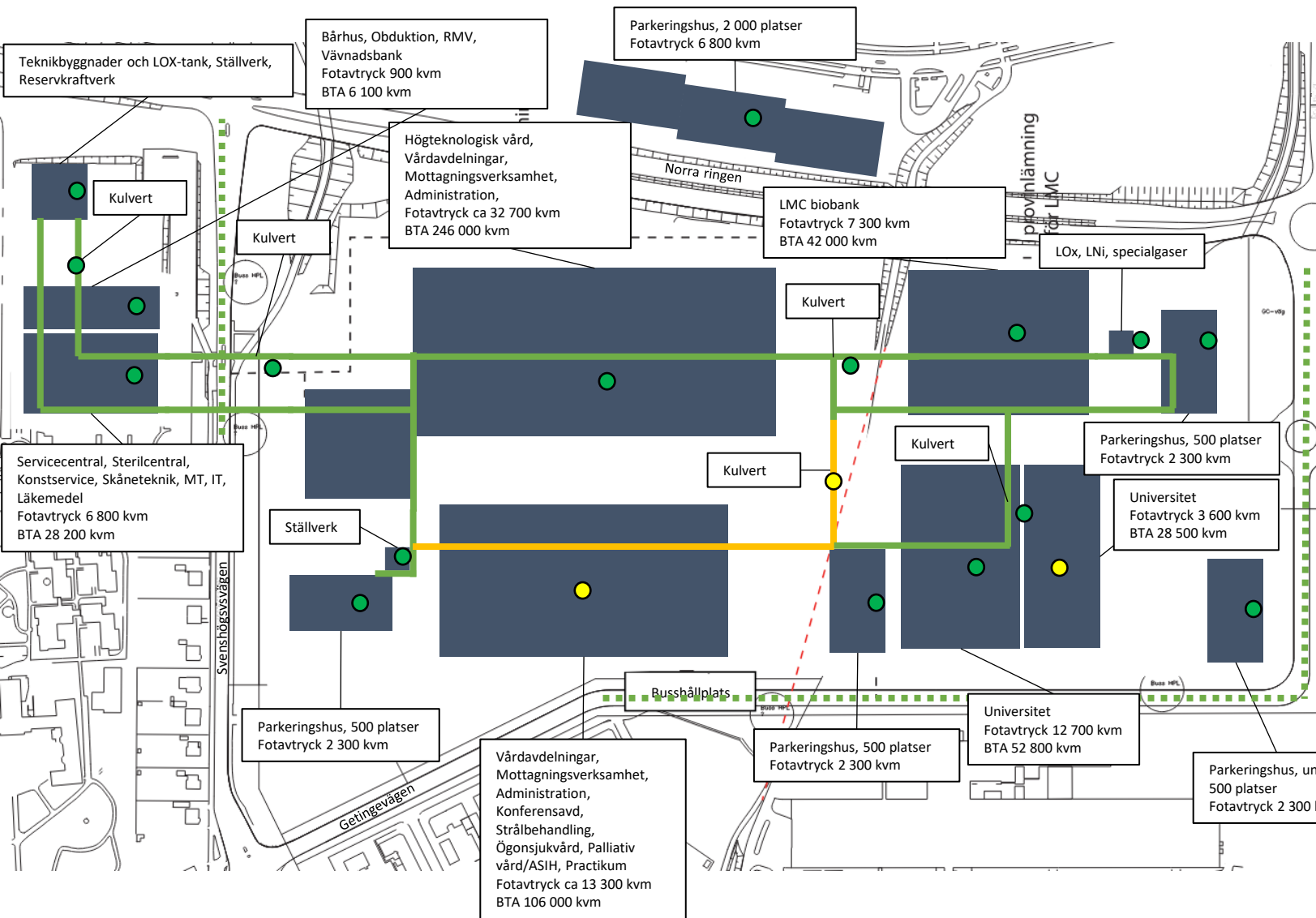
TECKENFÖRKLARING

- Nybyggnation
- Utredning, projektering
- Rivning
- Produktion
- Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND
Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

År 16, etapp 2

DETALJPLAN:



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från *Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3*, odaterad.
- Areor beräknade från *Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund* daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

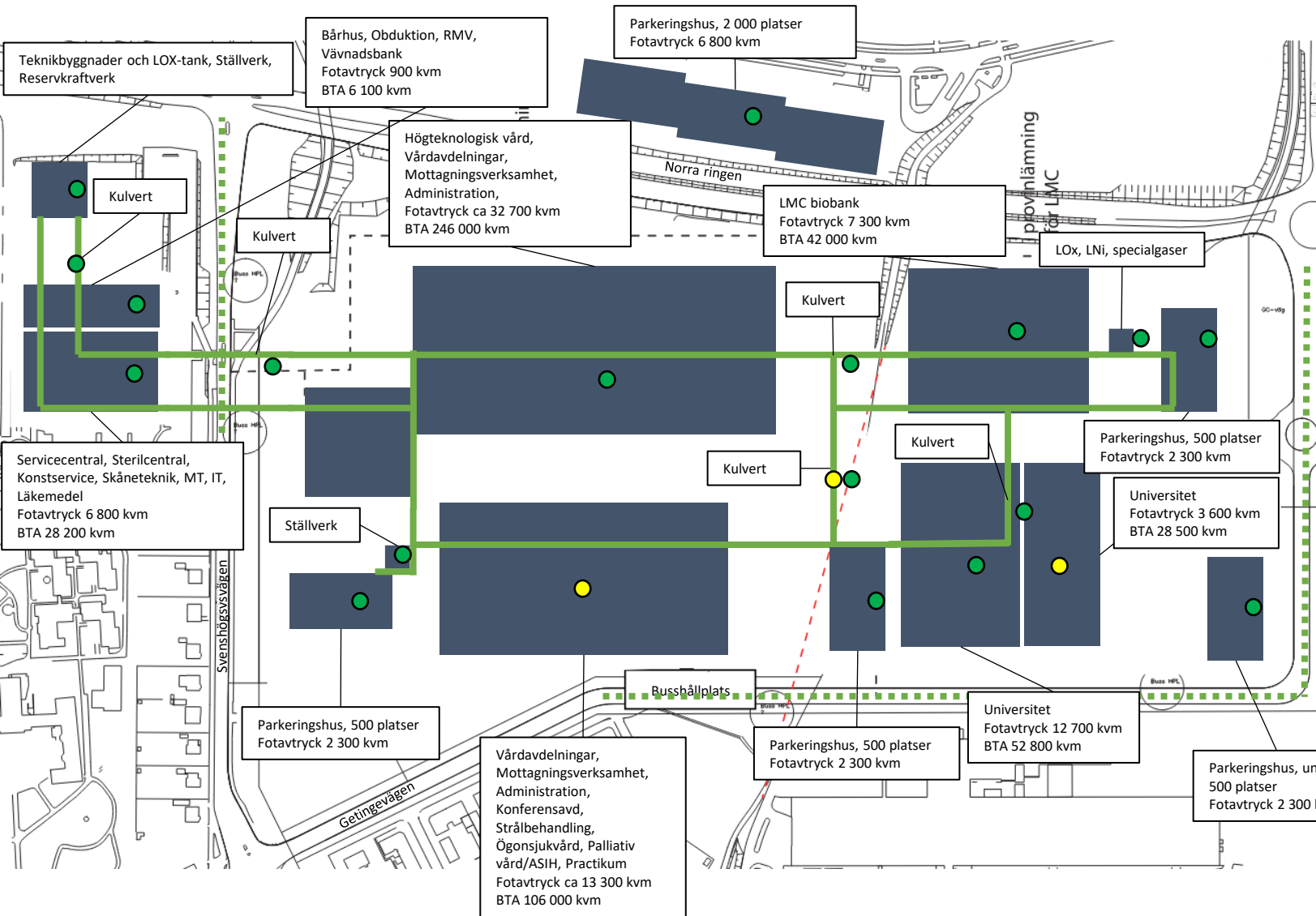
TECKENFÖRKLARING

- Nybyggnation
- Utredning, projektering
- Rivning
- Produktion
- Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND
Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

År 17, etapp 2

DETALJPLAN:



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från *Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3*, odaterad.
- Areor beräknade från *Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund* daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

TECKENFÖRKLARING

■ Nybyggnation

● Utredning, projektering

⊗ Rivning

● Produktion

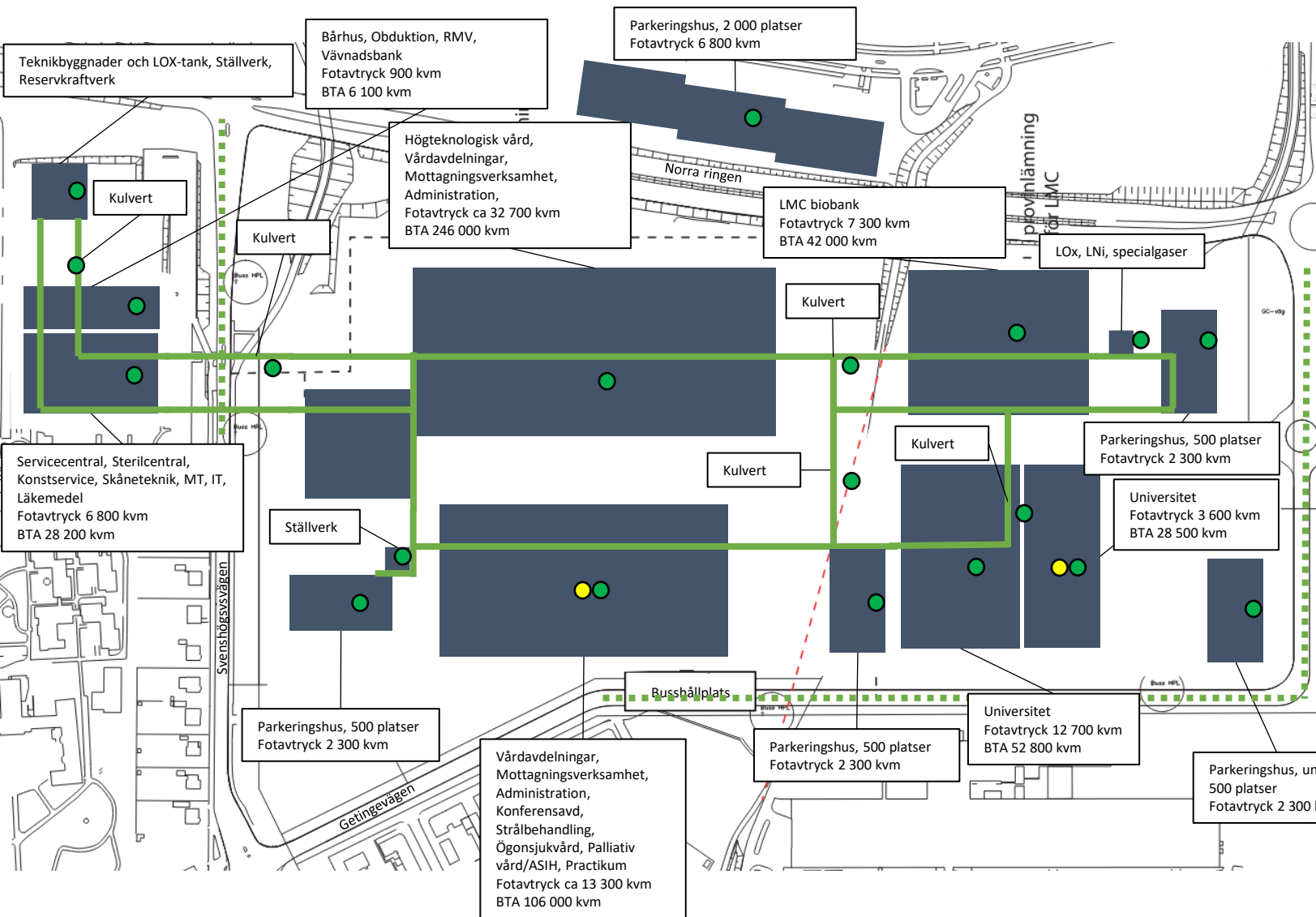
● Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND

Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

År 18, etapp 2

DETALJPLAN:



ANVISNINGAR

Areauppgifterna avseende fotavtryck är hypotetiska och framtagna endast som underlag för bedömning av tidplan och genomförandeplan.

Källor till uppgifterna framgår av

- Fotavtryck beräknade från Ny rev Situationsplan Smörlyckan 1.3000 A3, odaterad.
- Areor beräknade från Areor och fotavtryck för om- och nybyggnad på sjukhusområdet i Lund daterad 2021-07-08.

TOTALT

BTA 511 000 kvm
(inkl. universitetet och svällfaktor 1,2 exkl. parkeringsplatser, teknikbyggnader, teknikplan, källare)

4 000 parkeringsplatser

TECKENFÖRKLARING

■ Nybyggnation

● Utredning, projektering

⊗ Rivning

● Produktion

● Färdigställt

NYBYGGNAD PÅ SMÖRLYCKAN I LUND

Underlag för bedömning av tid- och genomförandeplan
2022-01-25

Milstolpar

- Tillfälliga infektions- och neomoduler på befintligt sjukhusområde, klart ca år 4
- Servicecentral inklusive teknikbyggnader, klart ca år 11
- Labbmedicinskt centrum (LMC), klart ca år 11
- Högteknologisk vårdbyggnad mm, etapp 1, klart ca år 13, inflyttning ca år 14
- Slutligt färdigställande, planerade byggnader, ca år 18

Observera att oförutsedda projektrisker inte är inräknade i tidplanen för genomförande.