

Försäkrad:	Region Skåne 232100-0255
Koncern:	Region Skåne koncern
Medförsäkrad:	Skåne Care 556762-7111
	Invest in Skåne 556750-5168
	Film I Skåne Aktiebolag 556614-8614
	Innovation Skåne Ab 556495-5366
	Malmö Opera Och Musikteater AB 556256-2065
	Skånes Dansteater 556010-7160
	Folkvandvården Skåne Ab 556936-0828
	Stiftelsen Skånska Landskap 802424-6889
	Stiftelsen Od Krooks Donation I Malmöhus Län 846000-4909
	Stift O D Krooks Donation I Kristianstads Län 838200-3328
	Jur Dr H Cavallis Donationsfond 846000-2465
	Stiftelsen För Fritidsområden I Skåne 846000-9825
	Stiftelsen Emil Bondessons Skogsvårdsfond 838200-0753
	Region Skåne Holding Ab 556936-0877
	Fastighets Ab Region Skåne 2 556629-2297
	Fastighets Ab Region Skåne 1 556605-9316
	Region Skåne Bussdepå Malmö Ab 559201-7098
Försäkringsförmedlare:	Söderberg & Partners
Försäkringsperiod:	2025-01-01 - 2025-12-31
Utskriftsdatum:	2024-12-17

KOMMUNFÖRSÄKRING

Loss Limit Region Skåne

Försäkringsbelopp	4 000 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod		
Gäller för SUS - Malmö, Skånes Univeristetssjukhus - Lund, CSK - Centralsjukhuset och Helsingborgs lasarett. Övriga sjukhus är fullvärdeförsäkrade.			
Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk

Om försäkringsgivaren till följd av en ersättningsbar skada framställer ett regressanspråk inkluderas regionens självriskkostnad i regressanspråket.

Egendomsförsäkring

Självrisk	5 000 000 sek per skada
-----------	-------------------------

Försäkringen gäller inom Norden.

Försäkringen gäller med generell allriskförsäkring (inklusive BIV).

Byggnader enligt bifogade fastighetslistor är fullvärdesförsäkrade om inte annat anges. Ingen begränsning till marknadsvärde för tomställda/oanvända byggnader.

Lös egendom (inklusive hyrd, leasad, lånad egendom samt fast inredning i hyrd lokal) är fullvärdesförsäkrade utan krav på redovisning.

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Åskslag, el-fenomen eller strömavbrott	PS800 1.7.2.4		
Snötryck (1)	PS800 1.7.2.8		
Översvämning (2)	PS800 1.7.2.10		
Vattenskada (3)	PS800 1.7.3		
Inbrott (4)	PS800 1.7.4		
Upplopp (5)	PS800 1.7.1	10 000 000 SEK per skada	
Dammbrott	PS800 1.7.1	10 000 000 SEK per skada	
Terrorism (6)	PS800 1.7.1	1 000 000 000 SEK per år / 500 000 000 SEK per händelse	
Brand	PS800 1.7.2.1		
Glasförsäkring	PS800 1.7.6		
Skada på hyrd lokal	PS800 1.7.1.7.7.1		
Kyl- och frys-försäkring	PS800 1.7.1.7.7.3	20 pbb per skada	
Olje-/vätskeskade- och cisternförsäkring	PS879	5 000 000 SEK per skada	2 pbb
Oljeskadeförsäkring - Tredje mans egendom	PS879	5 000 000 SEK per skada	2 pbb

- 1) Skada på egendom till följd av snötryck ingår med fullvärde. Med "egendom" avses utöver byggnad även all annan egendom som regionen äger eller ansvarar för inklusive fast egendom ej hänförlig till byggnad (särskilt angivna limiter). För första riskförsäkrad egendom är försäkringsbeloppet begränsad till egendomens första riskbelopp, om detta understiger försäkringsbeloppet enligt ovan.
- 2) Skada på egendom till följd av översvämning ingår med fullvärde. Med "egendom" avses utöver byggnad även all annan egendom som regionen äger eller ansvarar för inklusive fast egendom ej hänförlig till byggnad (särskilt angivna limiter). För första riskförsäkrad egendom är försäkringsbeloppet begränsad till egendomens första riskbelopp, om detta understiger försäkringsbeloppet enligt ovan.
- 3) Ingen förhöjd självrisk vid vattenskada till följd av frysning eller till följd av läckage. Undantag görs för tomställda byggnader/lokaler.
- 4) Inkluderar också utbrott
- 5) Beloppet är första risk. Beloppsbegränsning tillämpas inte i händelse av inträffad brandskada.
- 6) Försäkringen inkluderar skydd för skada genom terrorhandling. Försäkringen gäller för skada vid terroristhandlingar inom ett tidsrum på 72 timmar. Summan av alla skador i det aktuella tidsrum är begränsat specificerat sum. Försäkringen omfattar inte skador på dam, tunnel, bro, flygplats, järnvägskonstruktion, kraftverk, byggnad med mer än 25 våningar, eller objekt / intressen utanför Norden. Bolaget täcker inte skada genom utsläpp av biologiska eller kemiska ämnen eller skador orsakade av missiler, kärnvapen eller radioaktiv strålning. Överstiger bolagets totala skadestånd tröskelvärde blir ersättningen minskad proratarisk.

N/A

Om försäkringsgivaren till följd av en ersättningsbar skada framställer ett regressanspråk inkluderas regionens självriskkostnad i regressanspråket.

Flytande försäkring gäller för byggnader med 40 000 000 SEK per skada. Med flytande försäkring avses ett skydd mot underförsäkring.

Eventuella felaktigheter i byggnadsklasser angivna i fastighetslistan föranleder endast tilläggspremie efter inträffad skada

Försäkringen gäller inom Norden.

Små byggnader ingår utan redovisning med 50 pbb första risk per skada

Automatiskt skydd under försäkringsåret för ändring av i byggnad angiven verksamhet ingår. Sedvanlig uppdatering sker årsvis. Krav på anmälan i förväg av riskfyllda verksamheter som avviker från normal verksamhet.

Särskilda skadevärderingsregler för byggnader med kulturhistoriskt eller konstnärligt intresse ingår med 20 000 000 SEK per skada. Detta gäller generellt, utan redovisning i förväg. För första riskförsäkrad byggnad är försäkringsbeloppet begränsad till byggnadens första riskbelopp, om detta understiger försäkringsbeloppet enligt ovan.

Ersättning för merkostnader på grund av ökade myndighetskrav ingår med 20 000 000 SEK per byggnad. Ej undantag för oskadade delar som berörs av skadan. För första riskförsäkrad byggnad är försäkringsbeloppet begränsat till byggnadens första riskbelopp, om detta understiger försäkringsbeloppet enligt ovan.

Automatiskt investeringskydd ingår med 100 000 000 SEK per försäkringsställe. Krav på anmälan i förväg av riskfyllda verksamheter som avviker från normal verksamhet.

Rätt till återställande på annan plats och för annan verksamhet ingår, utan någon reducerad försäkringsersättning p.g.a. ökat marknadsvärde. Återställandetid är fem år från skadedagen.

Försäkringen omfattar kulvert inom eller mellan fastigheter inom försäkringsstället oavsett längd.

Försäkringen omfattar ledningssystem utanför byggnad och inom försäkringsstället.

Fast egendom ej hänförlig till byggnad ingår med allriskomfattning (inklusive BIV) med 10 000 000 SEK per skada första risk och självrisk 5 pbb. Med fast egendom ej hänförlig till byggnad avses t.ex. (men inte uttömmande) trädgård, park, tomt, inhägnad, staket, flaggstång, skulptur och liknande anordning, räls samt råmark, gata, väg, öppen plats, bro, brygga och kaj eller annan anläggning för stadigvarande bruk.

Ritningar, arkivalier, datamedia och licensrättigheter ingår med allriskomfattning och 800 pbb per skada

Alla skador till följd av åskslag, storm, snötryck eller översvämning som inträffar inom en 24 timmars period räknas som ett skadedelfälle. Endast skador av samma slag räknas samman, t.ex. två översvämningsskador inom 24 timmar däremot inte en översvämning och en stormskada. En självrisk inom samma geografiska område (en stadsdel i en större stad, en ort i en kommun eller region, mindre öar, etc.)

Skada på egendom till följd av snötryck och översvämning ingår med fullvärde.

Merkostnader p g a forceringsåtgärder ingår med 20 000 000 SEK per skada

Röjningskostnader ingår med 20 000 000 SEK per skada

Avdrag p.g.a. ökad avkastningsförmåga göras inte i samband med skada.

Ersättning för låsändring ingår med 2 000 000 SEK per skada och självrisk 2 pbb. Försäkringen gäller med allriskomfattning.

Alla byggnader anses uppfylla skyddsklass 1 vid avtalets ingående. Efter inträffad skada får krav på skyddsklass 1 alternativt annan teknisk lösning ställas. Regionen har rätt att bestämma om man önskar uppfylla skyddsklass 1 eller använda sig av annan, av försäkringsgivaren godkänd, teknisk lösning.

IP-överföring som uppfyller kraven enligt SBF och SSF:s regelverk avseende larmöverföring accepteras.

I händelse av brott mot säkerhetskrift gäller försäkringen med en maximal högsta nedsättning om 50 basbelopp. Undantag för grov vårdslöshet eller uppsåt, såväl som särskilt riskfyllda verksamheter och/eller för byggnader i vilka sådan verksamhet bedrivs.

Värdeminskningssavdrag göras inte i samband med skada på byggnad och utökas att gälla vid skada på lös egendom.

Lös egendom (inklusive hyrd, leasad, lånad egendom samt fast inredning i hyrd lokal) är fullvärdesförsäkrad utan krav på redovisning. Gäller även för medförsäkrade juridiska personer.

Avtalet avviker från villkor kring flyktningverksamhet (20160630) med avseende på punkten med särskilda säkerhetsföreskrifter. Avvikelsen gäller krav på stationär bevakning dygnet runt, som ändras till ronderande bevakning med 90-minuters intervall.

Självrisk är gemensam med Region Skånes avtal nr 3054178 och Fastighets Ab Region Skåne 2 avtal nr 3180201.

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Krav i säkerhetsföreskrift på 10 meters avstånd vad gäller förvaring av brännbart material ändras till 6 meter.

Självrisk för Folkvandvården i Skåne AB är 10 pbb och 2 pbb för HSH N RCR Malmö AB. För övriga medförsäkrade är självrisk 1 pbb.

Premie: 6 550 049,241 SEK

Entreprenadförsäkring

Alla belopp är första risk

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Allrisk - arbeten	PS702	5 000 000 SEK per skada	1 pbb
Allrisk - hjälpmedel	PS702	500 000 SEK per skada	1 pbb
Allrisk - befintlig egendom	PS702	5 000 000 SEK per skada	1 pbb
Allrisk - arbeten (subsidiär) (1)	PS702	5 000 000 SEK per skada	1 pbb
Allrisk - befintlig egendom (subsidiär) (2)	PS702	5 000 000 SEK per skada	1 pbb

1) I förhållande till anlitade entreprenörer

2) I förhållande till anlitade entreprenörer

Om försäkringsgivaren till följd av en ersättningsbar skada framställer ett regressanspråk inkluderas regionens självriskkostnad i regressanspråket.

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Avbrottsförsäkring

All verksamhet omfattas

Självrisk är gemensam med egendomsförsäkringen

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Hysesförlust (1)	PS800 2.7.1	ansvarstid 60 månader	5 000 000 sek
Extrakostnader (2)	PS807	100 000 000 SEK per skada / 60 månader per skada	
Extrakostnader vid epidemiavbrott (3)	PS800 2.7.3	25 000 000 SEK per skada / ansvarstid 12 månader	
Avbrott i verksamheten (4)	PS807	100 000 000 SEK per skada / ansvarstid 60 månader	

- 1) Försäkringsbeloppet avseende hyresförlust är beloppslöst.
- 2) Gäller per skada och per år.
- 3) Försäkringen omfattar avbrott till följd av allmän- och samhällsfarliga sjukdomar enligt smittskyddslagen (2004:168) med följdförfattningar. Gäller i enlighet med PS800 pkt. 2.7.3 Extrakostnad – smittsam sjukdom, undantaget för skada till följd av smitta i dricksvatten utgår.
- 4) Avbrott i verksamheten till följd av allriskskada.

Försäkringen omfattar oförutsett avbrott i tillförseln utifrån av el, data- och telekommunikation, bränsle, gas, vatten eller värme.

Försäkringen gäller för hyresförlust, extrakostnader eller avbrott om lokaler där regionen bedriver verksamhet, själv eller via leverantörer, inte kan användas p.g.a. att tillträde till lokalen förbjuds av räddningstjänst eller annan myndighet med rätt att stänga av byggnad eller fastighet för tillträde. Försäkringsbelopp 5 000 000 SEK första risk per skada samt per försäkringsperiod, ansvarstid 12 månader och karenstid 2 dagar.

Skada vid ej övertagen entreprenad inkluderas med försäkringsbelopp 100 000 000 SEK per skada.

Om försäkringsgivaren till följd av en ersättningsbar skada framställer ett regressanspråk inkluderas regionens självriskkostnad i regressanspråket.

Självrisk är gemensam med egendomsförsäkringen.

All verksamhet omfattas. Försäkringen omfattar hyresförlust och extrakostnader till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Transportförsäkring

Transportförsäkring ingår med allriskomfattning

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Transport med egna fordon	PS800 1.7.1.7.7.2	50 pbb per skada	1 pbb

Om försäkringsgivaren till följd av en ersättningsbar skada framställer ett regressanspråk inkluderas regionens självriskkostnad i regressanspråket.

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Premie: 305 213,702 SEK

Maskinförsäkring

Försäkringen omfattar egendom och försäkringsbelopp enligt bilaga

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Maskinförsäkring (1)	PS843		1 000 000 sek
Övrig maskin (2)	PS843		10 pbb
Maskinell utrustning	PS843	20 000 000 SEK per skada	

- 1) Ingår för samtliga fastigheter.
- 2) Beloppet är första risk.

Om försäkringsgivaren till följd av en ersättningsbar skada framställer ett regressanspråk inkluderas regionens självrisikkostnad i regressanspråket.

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Ren förmögenhetsskada

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Ren förmögenhetsskada (1)	PS724	10 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod	10 pbb
Ren förmögenhetsskada i kontraktsförhållanden (2)		5 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod	10 pbb
Ren förmögenhetsskada LOU	PS781	10 000 000 SEK per skada	1 000 000 sek

- 1) Försäkringen omfattar generellt skydd för ren förmögenhetsskada enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler (inklusive lagstiftning och rättspraxis) exklusive LOU/LUF/LUK/LUFS. Försäkringen gäller med följande s.k. trigger:

Claims made med 5 års retroaktivt skydd samt 12 månaders efteranmälningstid, under förutsättning av no claims declaration form.

- 2) Försäkringen inkluderar ersättningsanspråk hänförliga till parts fullgörande av kontraktsrättsligt åtagande. Undantag för följande:

Kostnader som helt ersätter avtalad prestation.

Skada på grund av hävning av kontrakt. Avser dock inte skadeståndskraf hänförliga till regionens agerande efter hävningsförklaring.

Skade mellan medförsäkrade juridiska personer och/eller regionen.

Viten och/eller på förhand fastställda viteslikande skadeståndsbelopp.

Preklusionstid för skadeanmälan är 12 månader från erhållet skriftligt skadeståndskrav.

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Byggherreansvar

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Byggherreansvar	PS701	10 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod	2 pbb
Ren förmögenhetsskada vid byggherreansvar	PS701	2 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod	2 pbb
Utökad skydd entreprenör (miljöskada) (1)	PS701	10 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod	2 pbb
Ren förmögenhetsskada vid miljöskada (2)	PS701	2 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod	2 pbb

- 1) Gäller inte gradvisa skador
- 2) Gäller inte gradvisa skador

Skada till följd av markarbeten och sprängning omfattas. Eventuella villkorsundantag avseende förutsebara skador tillämpas enbart i de fall där regionen eller regionens driftsledning har insett eller borde ha insett att skada med stor sannolikhet skulle komma att inträffa. Med insikt om skada likställs inte insikt om störningar/omständigheter som är en naturlig följd av regionens arbeten.

Preklusionstid för skadeanmälan är 12 månader från erhållet skriftligt skadeståndskrav.

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Konsultansvar

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Konsultansvar	PS110	120 pbb per kontrakt / 360 pbb per försäkringsperiod	1 pbb

Försäkringen gäller med omfattning och trigger enligt bilaga 1 till AMA AF Konsult 10 (inklusive kommande versioner).

Preklusionstid för skadeanmälan är 12 månader från erhållet skriftligt skadeståndskrav.

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Ansvarsförsäkring

Självrisk 2 pbb per skada

Försäkringsskyddet omfattar all verksamhet som regionen bedriver, anordnar eller medverkar i, dock med sedvanliga undantag för t ex flygplats, hamn eller järnväg. Undantaget gäller dock inte regionens ansvar för industrispår eller liknande, eller regionens ansvar för helikopterplatta/landningsplats.

Försäkringen gäller i hela världen.

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Omhändertagen egendom	PS185	10 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod	
Nyckelförlust	PS186	2 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod	
Allmänt ansvar och produktansvar	PS700	100 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod	

Självrisken för medförsäkrade är 1 pbb.

Försäkringen omfattar skydd för lyftansvar med försäkringsbelopp 2 000 000 SEK första risk per skada och 4 000 000 SEK första risk per år.

Preklusionstid för skadeanmälan är 12 månader från erhållet skriftligt skadeståndskrav.

Försäkringen inkluderar inbördes ansvar mellan försäkrade juridiska personer, utan undantag vad gäller ren förmögenhetsskada.

Försäkringen omfattar samtliga personer för vilka regionen har ett principalansvar.

Försäkringen gäller subsidiärt för föreningar / klubbar som enligt avtal med regionen svarar för drift / skötsel av regionala anläggningar / verksamheter.

Försäkringen omfattar skydd vad avser person-, sak- och ren förmögenhetsskada för lekmannarevisorer, under förutsättning att regionen är skadeståndsskyldig.

Försäkringen gäller i enlighet med "praoklausulen" för samtliga personer vid alla typer av praktik/arbetsträning/arbetsmarknadspolitiska åtgärder m.m. där regionen helt eller delvis anordnar, anvisar eller svarar för placeringen. Försäkringen gäller i samband med av regionens anordnade studiebesök.

Försäkringen omfattar skador som praktikanten orsakar så som förare av motordrivet fordon i det fall skadan inte kan ersättas genom fordonets trafikförsäkring. Försäkringen gäller i hela världen. Försäkringsbelopp är

Personskada: 10 000 000 SEK per skada

- Sakskada: 10 000 000 SEK per skada

- Ren förmögenhetsskada 500 000 SEK per skada

Självrisk är 50 % av basbeloppet

Vid ersättningsanspråk/skada där flera självrisiker aktualiseras är den kumulativa självrisiken maximalt uppgå till grundsjälvrisiken.

Försäkringen omfattar regionens särskilda åtaganden för personer i regionens försorg enligt LSS, SoL, LVU och LVM (inklusive personer i familjevård). Försäkringen gäller i hela världen. Försäkringsbelopp är

Personskada: 10 000 000 SEK per skada

- Sakskada: 10 000 000 SEK per skada

- Ren förmögenhetsskada 500 000 SEK per skada

Självrisk är 50 % av basbeloppet

Vid ersättningsanspråk/skada där flera självrisiker aktualiseras är den kumulativa självrisiken maximalt uppgå till grundsjälvrisiken.

Försäkringen inkluderar skydd för kränkning och/eller annan ideell skada enligt 3 kap. 4 § skadeståndslagen (1972:207) eller enligt lag (1994:1219) om den europeiska konventionen angående skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna. Försäkringsbeloppet är 2 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod. Självrisk är 10 pbb.

Försäkringen inkluderar utökad skydd för skada på *förhyrd lokal* och bostad, inklusive bostadsrätter. Försäkringsbeloppet är 10 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod. Försäkringen utökas till att omfatta regionens ansvar som förstahandshyresgäst enligt 12 kap. 24 § jordabalken (1970:994) i händelse av skada som en andrahandshyresgäst vållar i den av regionen hyrda lägenheten. Inget undantag för onormalt slitage eller skada p.g.a. rökning. Försäkringsbeloppet är 5 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod. Vid ersättningsanspråk/skada där flera självrisker aktualiseras kommer den kumulativa självrisken maximalt uppgå till grundsjälvrisken.

Försäkringen gäller utan sublimit avseende skada i samband med avfallshantering m.m.

Försäkringen omfattar arbetsskador i den mån skadan inte ersätts genom annan försäkring eller vid lagenlig regress mot den upphandlande myndigheten/enheten.

Eventuella undantag avseende *grov vårdslöshet* eller *uppsåt* tillämpas endast avseende handling/underlåtenhet som kan tillskrivas personer i den upphandlande myndighetens/enhetens ledningsgrupp och/eller styrelse.

Skadereglering för personskador understigande självrisken inkluderas utan extra kostnad.

Försäkringen inkluderar dataregisteransvar enligt svensk lagstiftning eller EU-rätt avseende skydd för personuppgifter som t.ex. EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) och lagen med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning (dataskyddslagen) med försäkringsbelopp 10 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod.

Försäkringen inkluderar tidigare lagar m.m. avseende skydd för personuppgifter i enlighet med övergångsbestämmelserna i dataskyddslagen.

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Premie: 2 298 616,336 SEK

Krisförsäkring

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
-----------------------	-------------	-------------------	-----------

Krisförsäkring	PS849	10 behandlingstillfällen per skada	
----------------	-------	------------------------------------	--

Försäkringen omfattar samtliga anställda och förtroendevalda.

Försäkringen gäller kristerapi om den försäkrade råkat ut för akut psykisk kris p.g.a:

- rån, hot eller överfall
- allvarlig olycksfallsskada
- annan traumatisk händelse.

Försäkringen gäller inom Norden.

Försäkringen gäller utan självrisk.

Skogsförsäkring

Självrisk	1 pbb per skada
-----------	-----------------

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
-----------------------	-------------	-------------------	-----------

Skogsförsäkring (1)	PS898		1 pbb
---------------------	-------	--	-------

- 1) Försäkringsomfattning gäller med helförsäkring enligt villkor.

Skogbrandförsäkring

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
-----------------------	-------------	-------------------	-----------

Skogbrandförsäkring (1)	PS898		1 pbb
-------------------------	-------	--	-------

- 1) Försäkringsomfattning är brandförsäkring enligt villkor

Beräkningsgrund

Typ	Omfattning	Antal Enhet	År
Lönesumma	Ansvarsförsäkring, Byggherreansvar, Konsultansvar, Ren förmögenhetsskada	18 358 206 393 SEK	2024
Anställda och förtroendevalda	Krisförsäkring	37 147 Personer	2024
Skog	Skogsförsäkring, Skogbrandförsäkring	9 008 ha	2024

Att betala: Premie: **9 153 879,28 SEK**

Totalt
9 153 879 SEK

Belopp är avrundat till närmaste hel krona.

Avtalstid

Försäkringsavtalen avser perioden 2023-01-01 t.o.m. 2025-12-31 och inkluderar rätt för försäkringstagaren till förlängning t.o.m. 2027-12-31

Premieutvecklingsgaranti

Med premieutvecklingsgaranti avses en garanti att premien inför respektive försäkringsår kan höjas med maximalt 5 %. Någon avisering om premiehöjning bör dock inte ske under avtalsperiodens första år. Följande omständigheter omfattas inte av premieutvecklingsgarantin:

- 1) Förändringar i premieberäkningsunderlaget.
- 2) Sedvanlig indexering med tillämpning av faktorprisindex för flerbostadshus.
- 3) Normala undantag avseende aviseringar som leverantören inte kontrollerar själv, som t.ex. myndighets påлага eller väsentligt fördyrade återförsäkringskostnader.
- 4) Ett väsentligt förändrat skaderesultat. Med ett väsentligt förändrat skaderesultat avses en skadekvot överstigande 50 %.

Förändring av premier och villkor under avtalstiden

Ändringar av premiesatser och / eller villkor aviseras senast sex (6) månader innan årsförfallodagen. Om försäkringstagaren inte accepterar ändringarna, upphör försäkringsavtalet att gälla vid kommande årsförfallodag.

Villkor

- 1) Lyftansvar - Lyftansvar
- 2) PS100 - Allmänna avtalsbestämmelser
- 3) PS110 - Konsultansvar
- 4) PS185 - Omhändertagen egendom, Public
- 5) PS186 - Nyckelförlust, Public
- 6) PS700 - Ansvarsförsäkring
- 7) PS701 - Byggherreansvar
- 8) PS702 - Entreprenadförsäkring
- 9) PS706 - Ansvarsförsäkring för vårdtagare enligt LSS
- 10) PS724 - Ren förmögenhetsskada
- 11) PS770 - Förmögenhetsbrott
- 12) PS781 - Ansvar vid anspråk grundade på Lag om Offentlig Upphandling
- 13) PS800 - Kommunförsäkring avseende Egendom, Extrakostnader
- 14) PS807 - Avbrottsförsäkring
- 15) PS843 - Allriskförsäkring, Maskin
- 16) PS849 - Krisförsäkring
- 17) PS879 - Oljeskadeförsäkring
- 18) PS898 - Skogsfastighet

VIKTIG TILLÄGGSINFORMATION TILL FÖRSÄKRINGSAVTALET

Bekräftelse

Kontrollera försäkringsavtalet. Det är en bekräftelse på avtalets innehåll. Om vi inte mottar en anmälan om eventuella felaktigheter anses avtalet som godkänt.

Nämndbehandling

Om det uppstår tvist mellan försäkringstagaren och Protector kan försäkringstagaren vända sig till:

- Allmänna reklamationsnämnden (ARN)
- Försäkringsförbundets nämnd för rättskyddsfrågor
- Konsumenternas försäkringsbyrå
- Allmän domstol

Flyttning av avtal under försäkringstiden

Vid kollektivavtal och vid skadeförsäkringsavtal i anknäring till näringsverksamhet har försäkringstagaren inte rätt att säga upp försäkringen under försäkringstiden.

Den upphandlande myndigheten/enheten har rätt att i enlighet med 17 kap. 17 § LOU eller 16 kap. 17 § LUF avsluta kontraktet om någon av de i dessa paragrafer angivna förutsättningarna.

Rätt att säga upp försäkringen i förtid

Försäkringsgivaren kan inte, utöver vad som framgår av försäkringsavtalslagen (2005:104), äga rätt att säga upp försäkringen i förtid.

Skadereglering

Försäkringsgivaren tillhandahåller en namngiven kontaktperson för omprövning i skadeärenden. Den angivna kontaktpersonen innehar mandat att, vid behov, ändra tidigare meddelat beslut.

Försäkringsgivaren skall inhämta godkännande från försäkringsförmedlaren innan externt skaderegleringsföretag anlitas.

Försäkringsgivaren skall upprätthålla nedan angivna svarstider:

- Bekräftelse av inkommen skadeanmälan (inklusive angivande av skadenummer samt utsedd skadereglerare) inom 3 arbetsdagar från mottagen skadeanmälan.
- Begäran av eventuella kompletterande frågor inom 10 arbetsdagar från mottagen skadeanmälan.
- Beslut i skadeärendet inom 10 arbetsdagar från erhållande av erforderligt utredningsunderlag.

Försäkringsgivaren skall redovisa uppfyllelse av ovan angivna krav inför varje årsförnyelse i samband med avisering av ändrade premiesatser och/eller villkor. Vid avsteg från ovanstående krav skall försäkringsgivaren, utan oskäligt dröjsmål, upprätta en åtgärdsplan för genomgång med försäkringsförmedlaren och/eller den upphandlande myndigheten/enheten.

Tilläggsförmåner

Försäkringen ger möjligheten att tillhandahålla stöd i försäkringstagarens skadeförebyggande arbete, motsvarande 3 heldagar per år avseende information/utbildning/riskbesiktning.

Protector kommer att tillhandahålla skadestatistik 1 gång per år inklusive genomgång av reserver.

Försäkringsbolag

Den här försäkringen är tecknad i:

Protector Försäkring

Västra Trädgårdsgatan 15

111 53 Stockholm

Sverige

Tlf: 08-410 637 00

Epost: service@protectorforsakring.se

Säkerhetsföreskrifter

Vid brott mot en eller flera av de säkerhetsföreskrifter som är gjort gällande för försäkringen kan Protector reducera eller nekta utbetalning av ersättning.

Betalningsvillkor

Premiefaktura utställs för den juridiska personens respektive enheter och önskad fakturaadress. Betalningsfrist är 30 dagar netto från fakturans ankomstdag till försäkringstagaren.

Informationsplikt

För försäkringsavtal som är ingått genom försäkringsmäklare är all information att betrakta som om den är given direkt till/från försäkringstagaren.

FÖRSÄKRINGSAVTAL

Försäkringsavtal nr: 3054178-3.2

PROTECTOR

försäkring

Org.nr / Avdelning	Försäkringsställe	Försäkringsobjekt /Verksamhet	Typ	Värde	Byår	Yta	Period	Försäkringsbelopp	Premie
	Verum 13:1, Hässleholm	Verum, Bostadshus	Byggnad	Fullvärde		100	2025-01-01 - 2025-12-31	1 191 198 SEK	152,66 SEK
	Verum 13:1, Hässleholm	Verum, Stall/loge	Byggnad	Fullvärde		170	2025-01-01 - 2025-12-31	2 025 036 SEK	259,52 SEK
	Verum 13:1, Hässleholm	Verum, Garage/förråd	Byggnad	Fullvärde		100	2025-01-01 - 2025-12-31	1 191 198 SEK	152,66 SEK
	Verum 13:1, Hässleholm	Verum, snickarbod	Byggnad	Fullvärde		25	2025-01-01 - 2025-12-31	297 799 SEK	38,16 SEK
	Verum 13:1, Hässleholm	Verum, vedförråd	Byggnad	Fullvärde		20	2025-01-01 - 2025-12-31	238 240 SEK	30,53 SEK
	Verum 13:1, Hässleholm	Verum, hönshus	Byggnad	Fullvärde		20	2025-01-01 - 2025-12-31	238 240 SEK	30,53 SEK
	Klåveröd 1:68, Svalöv	Traneröds mosse, toalettbyggnad (5 kvm)	Byggnad	Fullvärde		5	2025-01-01 - 2025-12-31	74 721 SEK	9,58 SEK
	Klåveröd 1:68, Svalöv	Lönhult, toalettbyggnad (5m2)	Byggnad	Fullvärde		5	2025-01-01 - 2025-12-31	0 SEK	0 SEK
	Åkeboda 1:2	Ekonomibyggnad	Byggnad	Fullvärde		600	2025-01-01 - 2025-12-31	11 521 682 SEK	1 476,56 SEK
	Åkeboda 1:2	Garage	Byggnad	Fullvärde		20	2025-01-01 - 2025-12-31	185 233 SEK	23,74 SEK
	Åkeboda 1:2	Grisstall	Byggnad	Fullvärde		90	2025-01-01 - 2025-12-31	779 186 SEK	99,86 SEK
	Vedema 4:11, Hässleholm	Hågnarpstugan (60 kvm) inkl vindskydd (30 kvm)	Byggnad	Fullvärde		60	2025-01-01 - 2025-12-31	687 646 SEK	88,12 SEK
	Vedema 4:11, Hässleholm	Vedema Strövområde, toalett Barsjön (5 kvm)	Byggnad	Fullvärde		5	2025-01-01 - 2025-12-31	27 073 SEK	3,47 SEK
	Åkeboda 1:2	Boningshus	Byggnad	Fullvärde		190	2025-01-01 - 2025-12-31	4 208 006 SEK	539,27 SEK
	Kärråkra 114:19, Ulsalavägen 18	Svarvbyggnad	Byggnad	Fullvärde		1421	2025-01-01 - 2025-12-31	32 333 909 SEK	4 143,74 SEK
	Kärråkra 114:19, Ulsalavägen 18	Städplattform	Byggnad	Fullvärde		0	2025-01-01 - 2025-12-31	0 SEK	0 SEK
	Kärråkra 114:19, Ulsalavägen 18	Verkstad-kontor	Byggnad	Fullvärde		26095	2025-01-01 - 2025-12-31	593 440 061 SEK	76 052,07 SEK
	Östra Odarslöv 13:6, Transportgatan 1	Likrikarstation	Byggnad	Fullvärde		40	2025-01-01 - 2025-12-31	909 642 SEK	116,57 SEK
	Östra Odarslöv 13:6, Transportgatan 1	Pumphus	Byggnad	Fullvärde		17	2025-01-01 - 2025-12-31	386 598 SEK	49,54 SEK
	Östra Odarslöv 13:6, Transportgatan 1	Teknikbyggnad	Byggnad	Fullvärde		33	2025-01-01 - 2025-12-31	750 455 SEK	96,17 SEK
	Lund, Kalkstenen 6, Kalkstensvägen 28-30	Bussverkstad/tvätt, kontor samt personalutrymmen	Byggnad	Fullvärde		3000	2025-01-01 - 2025-12-31	68 223 153 SEK	8 743,1 SEK
	Tjörnedala	Toalettbyggnad (8 kvm)	Byggnad	Fullvärde		8	2025-01-01 - 2025-12-31	118 037 SEK	15,13 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Fiskestugan, toalettbyggnad (7kvm)	Byggnad	Fullvärde		7	2025-01-01 - 2025-12-31	29 238 SEK	3,75 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Fiskarehusvägen, toalettbyggnad (7 kvm)	Byggnad	Fullvärde		7	2025-01-01 - 2025-12-31	101 793 SEK	13,05 SEK
	Fulltofta 31:10 Hörby	Brinkesholm, Trähuset (72 kvm)	Byggnad	Fullvärde		72	2025-01-01 - 2025-12-31	825 175 SEK	105,75 SEK
	Fulltofta 31:10 Hörby	Brinkesholm , Stenhuset (93 kvm)	Byggnad	Fullvärde		93	2025-01-01 - 2025-12-31	1 790 046 SEK	229,4 SEK
	Fulltofta 31:10 Hörby	Brinkesholm , Förråd med pergola (10 kvm)	Byggnad	Fullvärde		10	2025-01-01 - 2025-12-31	108 291 SEK	13,88 SEK
	Klåveröd 1:68, Svalöv	Nytorp, bostadsbyggnad (153 kvm)	Byggnad	Fullvärde		206	2025-01-01 - 2025-12-31	2 942 259 SEK	377,06 SEK
	Kärråkra 114:19, Ulsalavägen 18	Städbyggnad	Byggnad	Fullvärde		431	2025-01-01 - 2025-12-31	9 813 673 SEK	1 257,67 SEK
	Kärråkra 114:19, Ulsalavägen 18	Kombihall	Byggnad	Fullvärde		2631	2025-01-01 - 2025-12-31	59 842 621 SEK	7 669,1 SEK
	Klåveröd 1:68, Svalöv	Nytorp, övernattningsstuga 2, (15 m2)	Byggnad	Fullvärde			2025-01-01 - 2025-12-31	108 291 SEK	13,88 SEK
	Klåveröd 1:68, Svalöv	Nytorp, övernattningsstuga 3, (15 m2)	Byggnad	Fullvärde			2025-01-01 - 2025-12-31	108 291 SEK	13,88 SEK
	Klåveröd 1:68, Svalöv	Nytorp, bastustuga (10 m2)	Byggnad	Fullvärde			2025-01-01 - 2025-12-31	21 658 SEK	2,78 SEK
	Klåveröd 1:68, Svalöv	Grindhus jordkällare	Byggnad	Fullvärde			2025-01-01 - 2025-12-31	0 SEK	0 SEK
	Klåveröd 1:68, Svalöv	Klåverödsdammen, grillstuga (30 kvm)	Byggnad	Fullvärde		30	2025-01-01 - 2025-12-31	579 355 SEK	74,25 SEK
	Klåveröd 1:68, Svalöv	Klåverödsdammen, toalettbyggnad (5 kvm)	Byggnad	Fullvärde		5	2025-01-01 - 2025-12-31	74 721 SEK	9,58 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Stabbalund, uthus (61 kvm)	Byggnad	Fullvärde		61	2025-01-01 - 2025-12-31	611 843 SEK	78,41 SEK

Org.nr / Avdelning	Försäkringsställe	Försäkringsobjekt /Verksamhet	Typ	Värde	Byår	Yta	Period	Försäkringsbelopp	Premie
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Tockarp, toalettbyggnad (7 kvm)	Byggnad	Fullvärde		7	2025-01-01 - 2025-12-31	101 793 SEK	13,05 SEK
	Vedby 3:10, Klippan	Vedby, Bostadshus (97 kvm)	Byggnad	Fullvärde		97	2025-01-01 - 2025-12-31	1 866 932 SEK	239,26 SEK
	Vedby 3:10, Klippan	Vedby, Stall/Loge (146 kvm)	Byggnad	Fullvärde		146	2025-01-01 - 2025-12-31	1 669 843 SEK	214 SEK
	Vedby 3:10, Klippan	VedbyBryggghus (39 kvm)	Byggnad	Fullvärde		39	2025-01-01 - 2025-12-31	447 241 SEK	57,32 SEK
	Vedby 3:10, Klippan	Vedby, TG-toalett med tank (7 m2)	Byggnad	Fullvärde		7	2025-01-01 - 2025-12-31	0 SEK	0 SEK
	Djurholmen 1:5, Ängelholm	Djurholmen jaktstuga	Byggnad	Fullvärde			2025-01-01 - 2025-12-31	27 073 SEK	3,47 SEK
	Grytåsa 1:5, Örkelljunga	Jordkällare Grytåsa	Byggnad	Fullvärde			2025-01-01 - 2025-12-31	27 073 SEK	3,47 SEK
	Kläveröd 1:68, Svalöv	Nytorp, ekonomibyggnad (207 kvm)	Byggnad	Fullvärde		207	2025-01-01 - 2025-12-31	2 368 318 SEK	303,51 SEK
	Kläveröd 1:68, Svalöv	Nytorp, övernattningsstuga 1, (15 m2)	Byggnad	Fullvärde			2025-01-01 - 2025-12-31	108 291 SEK	13,88 SEK
	Östra Odarslöv 13:6, Transportgatan 1	Depåbyggnad	Byggnad	Fullvärde		4373	2025-01-01 - 2025-12-31	99 452 301 SEK	12 745,26 SEK
	Verum 13:1, Hässleholm	Verum, uthus 1	Byggnad	Fullvärde		30	2025-01-01 - 2025-12-31	357 359 SEK	45,8 SEK
	Okänd	Finnstorp Grillhus (30 kvm)	Byggnad	Fullvärde		30	2025-01-01 - 2025-12-31	579 355 SEK	74,25 SEK
	Verum 13:1, Hässleholm	Verum, källare/förråd	Byggnad	Fullvärde		20	2025-01-01 - 2025-12-31	238 240 SEK	30,53 SEK
	Verum 13:1, Hässleholm	Verum, uthus 2	Byggnad	Fullvärde		35	2025-01-01 - 2025-12-31	416 919 SEK	53,43 SEK
	Vårdbitrådet 1		Byggnad	Fullvärde		20950	2025-01-01 - 2025-12-31	625 166 042 SEK	80 117,84 SEK
	Okänd	Finnstorp Toalett (4 kvm)	Byggnad	Fullvärde		4	2025-01-01 - 2025-12-31	60 643 SEK	7,77 SEK
	Allmänna sjukhuset 7, S Förstadsgatan 101	SUS, Malmö	Byggnad	Fullvärde		27725	2025-01-01 - 2025-12-31	1 110 873 268 SEK	142 363,41 SEK
	Lasarettet 4	FTV Stenbocksg. /Regionsservice	Byggnad	Fullvärde		15310	2025-01-01 - 2025-12-31	348 179 818 SEK	44 620,81 SEK
	Arrie 18:2, Vellinge	Arrie, Lagerbyggnad (1181 kvm)	Byggnad	Fullvärde		1181	2025-01-01 - 2025-12-31	5 195 789 SEK	665,86 SEK
	Pålsjö Sjukhem 1, Romares Väg 16	Psykiatri (RPK) Pålsjö	Byggnad	Fullvärde		6074	2025-01-01 - 2025-12-31	138 132 555 SEK	17 702,31 SEK
	Yngsjö 9:3, Kristianstad	Ekonomibyggnad (220 kvm)	Byggnad	Fullvärde		220	2025-01-01 - 2025-12-31	1 300 572 SEK	166,67 SEK
	Lasarettet 5, Södra Vallgatan 5	Helsingborgs lasarett	Byggnad	Fullvärde		152130	2025-01-01 - 2025-12-31	6 095 507 997 SEK	781 166,7 SEK
	Okänd	2 toalettbyggnader (5 kvm)	Byggnad	Fullvärde		5	2025-01-01 - 2025-12-31	207 918 SEK	26,65 SEK
	Motorn 7, Södra Stenbocksgatan 79	FTV Stenbocksg. /Regionsservice	Byggnad	Fullvärde		3048	2025-01-01 - 2025-12-31	69 334 508 SEK	8 885,53 SEK
	Arrie 18:2, Vellinge	Arrie, 2 toalettbyggnader (8 kvm)	Byggnad	Fullvärde			2025-01-01 - 2025-12-31	0 SEK	0 SEK
	Lasarettet 13, Hedvägen 46	Lasarettet 13	Byggnad	Fullvärde		46470	2025-01-01 - 2025-12-31	1 056 790 354 SEK	135 432,44 SEK
	Ravlunda 23:3, Simrishamn	Lindgrens långa, Museebyggnad (115 kvm)	Byggnad	Fullvärde		115	2025-01-01 - 2025-12-31	2 210 214 SEK	283,25 SEK
	Mellanköpinge 12:30, Mellanköpingevägen 6	RPC Trelleborg	Byggnad	Fullvärde		12902	2025-01-01 - 2025-12-31	293 424 825 SEK	37 603,71 SEK
	Långstorp 1:44, Höör	Sjöhuset, Ekonomibyggnad (48 kvm)	Byggnad	Fullvärde		48	2025-01-01 - 2025-12-31	516 547 SEK	66,2 SEK
	Buskamöllan 6, Kristianstadsvägen 3	Lasarettet i Ystad	Byggnad	Fullvärde		44731	2025-01-01 - 2025-12-31	1 017 239 590 SEK	130 363,84 SEK
	Ravlunda 23:3, Simrishamn	Stenörens ålabod i trä, enkel bostad	Byggnad	Fullvärde		51	2025-01-01 - 2025-12-31	207 918 SEK	26,65 SEK
	Ravlunda 23:3, Simrishamn	Stenörens ålabod, fiskebod (56 kvm)	Byggnad	Fullvärde		56	2025-01-01 - 2025-12-31	562 029 SEK	72,03 SEK
	Sjukhuskvarteret 15, Vattenverksallén	Landskrona lasarett	Byggnad	Fullvärde		38624	2025-01-01 - 2025-12-31	878 351 945 SEK	112 564,76 SEK
	Okänd	Toalettbyggnad (5 kvm)	Byggnad	Fullvärde		5	2025-01-01 - 2025-12-31	74 721 SEK	9,58 SEK
	Kullen 7 bussdepå, Kullen 7	Busstop	Byggnad	Fullvärde		949	2025-01-01 - 2025-12-31	21 581 257 SEK	2 765,74 SEK
	Kärråkra 114:19, Ulsalavägen 18	Teknikbyggnad, el	Byggnad	Fullvärde		12	2025-01-01 - 2025-12-31	272 893 SEK	34,97 SEK
	Kärråkra 114:19, Ulsalavägen 18	Pumpstation 2	Byggnad	Fullvärde		12	2025-01-01 - 2025-12-31	272 893 SEK	34,97 SEK
	Kärråkra 114:19, Ulsalavägen 18	Pumpstation 1	Byggnad	Fullvärde		12	2025-01-01 - 2025-12-31	272 893 SEK	34,97 SEK
	Kärråkra 114:19, Ulsalavägen 18	Sektioneringsstation	Byggnad	Fullvärde		12	2025-01-01 - 2025-12-31	272 893 SEK	34,97 SEK
	Kärråkra 114:19, Ulsalavägen 18	Mottagningsstation el	Byggnad	Fullvärde		30	2025-01-01 - 2025-12-31	682 232 SEK	87,43 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Bjevrod, toalettbyggnad (5 kvm)	Byggnad	Fullvärde		5	2025-01-01 - 2025-12-31	74 721 SEK	9,58 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Hästäng, toalettbyggnad	Byggnad	Fullvärde		5	2025-01-01 - 2025-12-31	98 545 SEK	12,63 SEK

FÖRSÄKRINGSAVTAL

Försäkringsavtal nr: 3054178-3.2

PROTECTOR

försäkring

Org.nr / Avdelning	Försäkringsställe	Försäkringsobjekt /Verksamhet	Typ	Värde	Byår	Yta Period	Försäkringsbelopp	Premie
	Fulltofta 31:16, Hörby	Svaltkvarn, Ramstorpsravinen	Byggnad	Fullvärde		7 2025-01-01 - 2025-12-31	81 218 SEK	10,41 SEK
	Diverse	Toaletter på strövområden	Byggnad	Fullvärde		5 2025-01-01 - 2025-12-31	0 SEK	0 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Gydarp lägergård, bostadsbyggnad (291 kvm)	Byggnad	Fullvärde		291 2025-01-01 - 2025-12-31	5 594 299 SEK	716,93 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Gydarp lägergård, bostadsbyggnad (120 kvm)	Byggnad	Fullvärde		120 2025-01-01 - 2025-12-31	4 983 539 SEK	638,66 SEK
	Eskil 20, Getingevägen 4	Skånes Universitetssjukhus, Lund	Byggnad	Fullvärde		350309 2025-01-01 - 2025-12-31	10 453 442 944 SEK	1 339 655,81 SEK
	Ronald McDonald hus, by 38 SUS		Byggnad	Fullvärde		1 2025-01-01 - 2025-12-31	40 068 SEK	5,13 SEK
	Föreda 7:1	Fröreda Vindkraftverk	Byggnad	Fullvärde		0 2025-01-01 - 2025-12-31	0 SEK	0 SEK
	Sjuksystem 2		Byggnad	Fullvärde		6444 2025-01-01 - 2025-12-31	192 313 057 SEK	24 645,78 SEK
	Allmänna sjukhuset 7, S Förstadsgatan 101	SUS, Malmö	Byggnad	Fullvärde		423665 2025-01-01 - 2025-12-31	16 975 258 442 SEK	2 175 455,84 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Kontorsbyggnad	Byggnad	Fullvärde 2023		130 2025-01-01 - 2025-12-31	2 496 364 SEK	319,92 SEK
	Fulltofta 31:16, Fulltofta 31:16	Kontor	Byggnad	Fullvärde 2023		130 2025-01-01 - 2025-12-31	2 496 364 SEK	319,92 SEK
	Lund, Kalkstenen 6, Kalkstensvägen 28-30	Teknikbyggnad	Byggnad	Fullvärde		40 2025-01-01 - 2025-12-31	909 642 SEK	116,57 SEK
	Allmänna sjukhuset 9, Jan Waldenströms gata 25	Malmö universitet	Byggnad	Fullvärde		11921 2025-01-01 - 2025-12-31	305 796 366 SEK	39 189,18 SEK
	Lund, Kalkstenen 6, Kalkstensvägen 28-30	Teknikbyggnad	Byggnad	Fullvärde		40 2025-01-01 - 2025-12-31	909 642 SEK	116,57 SEK
	Drottning Sofia 1, Sofriavägen 2	Annetorp, Psyk och H&H	Byggnad	Fullvärde		16037 2025-01-01 - 2025-12-31	364 716 200 SEK	46 740,02 SEK
	Allmänna sjukhuset 7, Inga Marie Nilssons gata 47	Vårdbyggnad 35	Byggnad	Fullvärde		38952 2025-01-01 - 2025-12-31	928 877 032 SEK	119 039,78 SEK
	Eskil 7		Byggnad	Fullvärde		10695 2025-01-01 - 2025-12-31	319 159 737 SEK	40 901,76 SEK
	Östra Odarslöv 13:6, Transportgatan 1	Miljöbyggnad	Byggnad	Fullvärde		17 2025-01-01 - 2025-12-31	386 598 SEK	49,54 SEK
	Okänd	Finnstorp Toalett (5 kvm)	Byggnad	Fullvärde		5 2025-01-01 - 2025-12-31	74 721 SEK	9,58 SEK
	Kristianstad 3:9		Byggnad	Fullvärde		7495 2025-01-01 - 2025-12-31	300 329 394 SEK	38 488,56 SEK
	Fulltofta 33:16, Hörby	Förråd vid Ringsjön(bör vara 2 byggnader om totalt 78 kvm)	Byggnad	Fullvärde		2025-01-01 - 2025-12-31	270 727 SEK	34,69 SEK
	Fulltofta 33:16, Hörby	Förråds- och verkstadsbyggnad (78 kvm)	Byggnad	Fullvärde		78 2025-01-01 - 2025-12-31	342 199 SEK	43,85 SEK
	Stafvre 6, J A Hedlunds väg 5	CSK, Centralsjukhuset	Byggnad	Fullvärde		151126 2025-01-01 - 2025-12-31	6 055 250 984 SEK	776 007,69 SEK
	Lund, Kalkstenen 6, Kalkstensvägen 28-30	Teknikbyggnad	Byggnad	Fullvärde		40 2025-01-01 - 2025-12-31	909 642 SEK	116,57 SEK
	Kristianstad 3:84		Byggnad	Fullvärde		0 2025-01-01 - 2025-12-31	0 SEK	0 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Gamla skolan, förråd (90 kvm)	Byggnad	Fullvärde		90 2025-01-01 - 2025-12-31	905 310 SEK	116,02 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Ramstorp, Nya lösdriftsallet (360 kvm)	Byggnad	Fullvärde		360 2025-01-01 - 2025-12-31	4 115 047 SEK	527,36 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Grenhus, stallet (167 kvm)	Byggnad	Fullvärde		167 2025-01-01 - 2025-12-31	1 909 165 SEK	244,67 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Gamla skolan, bostadshus (232 kvm), 2 lgh	Byggnad	Fullvärde		232 2025-01-01 - 2025-12-31	4 459 412 SEK	571,49 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Grenhus, hönshus/vedpanna (78 kvm)	Byggnad	Fullvärde		78 2025-01-01 - 2025-12-31	781 859 SEK	100,2 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Grenhus , Arrendebostad (137 kvm)	Byggnad	Fullvärde		137 2025-01-01 - 2025-12-31	2 634 713 SEK	337,65 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Stabbalund, bostadsbyggnad (200 kvm)	Byggnad	Fullvärde		200 2025-01-01 - 2025-12-31	2 793 901 SEK	358,05 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Grenhus, loge (182 kvm)	Byggnad	Fullvärde		182 2025-01-01 - 2025-12-31	1 940 570 SEK	248,69 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Mjälströ, öppet förråd, tak och 3 väggar (160 kvm)	Byggnad	Fullvärde		160 2025-01-01 - 2025-12-31	0 SEK	0 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Sjömossahus, bostadshus (101 kvm)	Byggnad	Fullvärde		101 2025-01-01 - 2025-12-31	1 942 736 SEK	248,97 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Ramstorp, bostadshus (105 kvm)	Byggnad	Fullvärde		105 2025-01-01 - 2025-12-31	2 020 705 SEK	258,96 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Bjevrdshuset, bostadshus (138 kvm)	Byggnad	Fullvärde		138 2025-01-01 - 2025-12-31	2 654 206 SEK	340,15 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Ramstorp, fd hönshus (28 kvm)	Byggnad	Fullvärde		28 2025-01-01 - 2025-12-31	257 732 SEK	33,03 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Bjevrdshuset, förråd (30 kvm)	Byggnad	Fullvärde		30 2025-01-01 - 2025-12-31	303 214 SEK	38,86 SEK

FÖRSÄKRINGSAVTAL

Försäkringsavtal nr: 3054178-3.2

PROTECTOR

försäkring

Org.nr / Avdelning	Försäkringsställe	Försäkringsobjekt /Verksamhet	Typ	Värde	Byår	Yta Period	Försäkringsbelopp	Premie
	Fulltofta 31:16, Hörby	Jägarbostaden, bostadshus (70 kvm)	Byggnad	Fullvärde		70 2025-01-01 - 2025-12-31	1 346 054 SEK	172,5 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Ramstorp, Stall och Loge (207 kvm)	Byggnad	Fullvärde		207 2025-01-01 - 2025-12-31	2 368 318 SEK	303,51 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Utegångsstall för hästar	Byggnad	Fullvärde		150 2025-01-01 - 2025-12-31	725 548 SEK	92,98 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Bjevröd, grillstuga (49 kvm)	Byggnad	Fullvärde		49 2025-01-01 - 2025-12-31	943 212 SEK	120,88 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Mjäläströ Gård, bostadshus (115 kvm)	Byggnad	Fullvärde		115 2025-01-01 - 2025-12-31	2 210 214 SEK	283,25 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Mjäläströ Gård, ekonomibyggnad (634 kvm)	Byggnad	Fullvärde		634 2025-01-01 - 2025-12-31	7 245 732 SEK	928,57 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Mjäläströ Gård, fd svinstallet (94 kvm)	Byggnad	Fullvärde		94 2025-01-01 - 2025-12-31	856 580 SEK	109,77 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Mjäläströ Gård, verkstadsbyggnad (49 kvm)	Byggnad	Fullvärde		49 2025-01-01 - 2025-12-31	447 241 SEK	57,32 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Mjäläströ, förråd (141 kvm)	Byggnad	Fullvärde		141 2025-01-01 - 2025-12-31	1 412 111 SEK	180,97 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Mjäläströ, garage (102 kvm)	Byggnad	Fullvärde		102 2025-01-01 - 2025-12-31	1 283 245 SEK	164,45 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Gydarp lägergård, förråd (24 kvm)	Byggnad	Fullvärde		24 2025-01-01 - 2025-12-31	241 488 SEK	30,95 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Gydarp lägergård, garage (17 kvm)	Byggnad	Fullvärde		17 2025-01-01 - 2025-12-31	196 006 SEK	25,12 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Sjömossahus, ekonomibyggnad (269 kvm)	Byggnad	Fullvärde		269 2025-01-01 - 2025-12-31	3 076 539 SEK	394,27 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Sjömossahus, garage (26 kvm)	Byggnad	Fullvärde		26 2025-01-01 - 2025-12-31	297 799 SEK	38,16 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Fulltofta NaturCentrum, utställn./cafeteria (328 kvm)	Byggnad	Fullvärde		506 2025-01-01 - 2025-12-31	6 303 603 SEK	807,84 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Fulltofta Natur Center, förråd (fd hönshus) (32 kvm)	Byggnad	Fullvärde		32 2025-01-01 - 2025-12-31	320 541 SEK	41,08 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Biboet 1, demonstrationshus	Byggnad	Fullvärde		30 2025-01-01 - 2025-12-31	348 696 SEK	44,69 SEK
	Fulltofta 31:16, Hörby	Biboet 2, demonstrationshus	Byggnad	Fullvärde		27 2025-01-01 - 2025-12-31	0 SEK	0 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Raftarp, skolsal och toaletter (104 kvm)	Byggnad	Fullvärde		104 2025-01-01 - 2025-12-31	2 001 212 SEK	256,46 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Sjögården, Lägergård (66 kvm)	Byggnad	Fullvärde		66 2025-01-01 - 2025-12-31	1 271 333 SEK	162,93 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Sågen, garage och förråd (200 kvm)	Byggnad	Fullvärde		200 2025-01-01 - 2025-12-31	2 288 183 SEK	293,24 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Sjögården, toalett/förråd (25 kvm)	Byggnad	Fullvärde		25 2025-01-01 - 2025-12-31	360 608 SEK	46,21 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Gydarp lägergård, jordkällare (7 kvm)	Byggnad	Fullvärde		7 2025-01-01 - 2025-12-31	38 985 SEK	5 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Raftarp, stall och loge (252 kvm)	Byggnad	Fullvärde		252 2025-01-01 - 2025-12-31	2 521 008 SEK	323,08 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Sjögården, bostadsbyggnad (49 kvm)	Byggnad	Fullvärde		49 2025-01-01 - 2025-12-31	943 212 SEK	120,88 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Raftarp, garage (38 kvm)	Byggnad	Fullvärde		38 2025-01-01 - 2025-12-31	436 412 SEK	55,93 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Raftarp, bostadsbyggnad (95 kvm)	Byggnad	Fullvärde		95 2025-01-01 - 2025-12-31	1 827 947 SEK	234,26 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Orehus 1, bostadsbyggnad (89 kvm)	Byggnad	Fullvärde		89 2025-01-01 - 2025-12-31	1 712 076 SEK	219,41 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Besökscentrum, carport (54 kvm)	Byggnad	Fullvärde		54 2025-01-01 - 2025-12-31	204 669 SEK	26,23 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Jocksborg, bostadsbyggnad (90 kvm)	Byggnad	Fullvärde		90 2025-01-01 - 2025-12-31	1 731 569 SEK	221,91 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Raftarp, garage (18 kvm)	Byggnad	Fullvärde		18 2025-01-01 - 2025-12-31	206 835 SEK	26,51 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Fiskestugan, bostadsbyggnad (55 kvm)	Byggnad	Fullvärde		55 2025-01-01 - 2025-12-31	1 155 462 SEK	148,08 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Orehus 2, bostadsbyggnad (60 kvm)	Byggnad	Fullvärde		60 2025-01-01 - 2025-12-31	1 155 462 SEK	148,08 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Sågen, servicebyggnad (95 kvm)	Byggnad	Fullvärde		95 2025-01-01 - 2025-12-31	3 845 403 SEK	492,81 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Jocksborg, förråd (66 kvm)	Byggnad	Fullvärde		66 2025-01-01 - 2025-12-31	662 739 SEK	84,93 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Fiskarhus, bostadsbyggnad (141 kvm), 2 lgh	Byggnad	Fullvärde		141 2025-01-01 - 2025-12-31	2 710 517 SEK	347,36 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Grenhus, garage (72 kvm)	Byggnad	Fullvärde		72 2025-01-01 - 2025-12-31	825 175 SEK	105,75 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Fiskarhus, hönshus (24 kvm)	Byggnad	Fullvärde		24 2025-01-01 - 2025-12-31	57 394 SEK	7,36 SEK

FÖRSÄKRINGSAVTAL

Försäkringsavtal nr: 3054178-3.2

PROTECTOR

försäkring

Org.nr / Avdelning	Försäkringsställe	Försäkringsobjekt /Verksamhet	Typ	Värde	Byår	Yta Period	Försäkringsbelopp	Premie
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Sågen, gamla såghuset (130 kvm)	Byggnad	Fullvärde		130 2025-01-01 - 2025-12-31	1 600 537 SEK	205,12 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Besökscentrum, Hyresfastighet (115 kvm)	Byggnad	Fullvärde		164 2025-01-01 - 2025-12-31	2 210 214 SEK	283,25 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Fiskarhus fiskarbod/vedförråd (42 kvm)	Byggnad	Fullvärde		42 2025-01-01 - 2025-12-31	422 334 SEK	54,12 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Besökscentrum, höns hus (15 kvm)	Byggnad	Fullvärde		15 2025-01-01 - 2025-12-31	153 773 SEK	19,71 SEK
	Ellestad 5:4 Sjöbo	Fiskarhus, jordkällare (4 kvm)	Byggnad	Fullvärde		4 2025-01-01 - 2025-12-31	38 985 SEK	5 SEK
	Eskil 23, Tornavägen 10 A	Parkeringshus	Byggnad	Fullvärde		12632 2025-01-01 - 2025-12-31	157 285 435 SEK	20 156,84 SEK
	Fornbacken 2, Esplanadgatan 19	Hässleholmsjukhus	Byggnad	Fullvärde		52836 2025-01-01 - 2025-12-31	2 117 054 422 SEK	542 620,12 SEK
	Vankiva 21:23, Hässleholm	Bokeberg, förrådsbyggnader 3 st á 25 m2	Byggnad	Fullvärde		75 2025-01-01 - 2025-12-31	893 398 SEK	228,99 SEK
	Buskamöllan 5, Lasarettet i Ystad	Lasarettet i Ystad	Byggnad	Fullvärde		11399 2025-01-01 - 2025-12-31	259 228 202 SEK	66 442,52 SEK
	Vankiva 21:23, Hässleholm	Bokeberg, Djurstall/Maskinhall	Byggnad	Fullvärde		187 2025-01-01 - 2025-12-31	2 227 540 SEK	570,94 SEK
	Vankiva 21:23, Hässleholm	Bokeberg, Sågverk	Byggnad	Fullvärde		80 2025-01-01 - 2025-12-31	952 958 SEK	244,25 SEK
	Vankiva 21:23, Hässleholm	Bokeberg, Bostadshus	Byggnad	Fullvärde		105 2025-01-01 - 2025-12-31	1 250 758 SEK	320,58 SEK