

§ 249 Utköp av parkeringshus i Helsingborg

Ärendenummer: 2024-POL000413

Regionstyrelsens beslut

1. Fastigheten Parkeringshuset Lasarettet 4 på Helsingborgs sjukhusområde köps för restvärde i enlighet med befintliga finansieringsavtal.
2. Regionstyrelsen godkänner köpekontraktet i enlighet med ärendet
3. Nödvändiga avtal för fastighetsköpets genomförande undertecknas av ekonomidirektör och finanschef, två i förening.

Ärendet justeras omedelbart!

Sammanfattning

Regionfullmäktige beslutade 2005 om att uppföra ett parkeringshus på sjukhusområdet i Helsingborg. Upplägget, som hanteras som ett finansiellt leasingavtal, baserades på optionsavtal, köpoption för Region Skånes del och säljoption för motparten. Det mest lämpliga upplägget för Region Skåne är att köpa fastigheten. Köpeskillingen för köpet av fastigheten motsvarar restvärdet i enlighet med ursprungligt s.k. rentingavtal.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2024-11-26
2. Köpekontrakt 2024-11-18
3. Överenskommelse fastighetsöverlåtelse 2024-11-21

Vid protokollet

Ingvar Thell
Sekreterare

Justerat 2024-12-05

Carl Johan Sonesson
Ordförande

Henrik Fritzon
2:e vice ordförande